



Jakobstad 8.12.2025

Offertförfrågan på utredningar och utbildning kring näringsliv, etableringar och investeringar i Jakobstadsregionen

Jakobstadsregionens utvecklingsbolag Concordia Ab begär offert på utredningar och utbildning kring etableringar och investeringar.

Jakobstadsregionen producerar just nu en Invest In websida för att bättre kunna kommunicera regionens värdeerbjudande mot etableringar och investeringar. Regionen har tydliga särdrag och är på många plan en ”positive outlier”.

För 2025 och 2026 har vi fått Akke-finansiering via regionala utvecklingsfinansieringen från Österbottens förbund som används för upphandlingen. **Vi ber er om en offert för totalsumman högst 57 000€.**

Vi ber er ge offert på delområdena 1-4 nedan skilt för sig, och vi förbehåller oss rätten att anta endast någon del av offertdelarna eller att begränsa totalprojektets omfattning. Med fördel ser vi ändå att hela helheten kunde upphandlas av en leverantör.

Offertens delområden:

1. **Scenarier på befolknings- och arbetsmarknadsutveckling**
 - a. Regional samt kommunvis prognos som beaktar aktuella befolkningsprognoser (inklusive organisk tillväxt), den befintliga industrins tillväxt och eventuella ny- och storetableringar i närområdet. Detta bör innefatta olika scenarier för tillväxt: small-medium-large samt vilken risken är för negativ utveckling.
 - b. En analys av behovet av bostadsproduktion baserad på a.
2. **En regional profil på befintligt privat näringsliv – styrkor och svagheter**
 - a. En beskrivning av regionens befintliga näringsliv med stöd av statistik och intervjuer, samt en presentation av våra huvudbranscher: pappersindustrin, bioekonomi, tillverkning av andra icke-metalliska mineraliska produkter, livsmedelsindustrin, metallindustrin, plast, komposit, service och underhåll, byggindustrin samt transport och logistik.
 - b. SWOT-analys av befintligt näringsliv på både helhet och nyckelbranscher.
 - c. En beskrivning av hur regionen placerar sig ur ett större geografiskt perspektiv: Österbotten, mellersta Österbotten, Södra Österbotten och Kvarkenregionen. Möjligheter, utmaningar, synergier, logistik och infrastruktur.
3. **En behovs- och gap-analys på vad regionen saknar i förhållande till sannolika och möjliga nya etableringar och investeringar**

- a. Vi avser främst branscher, företag och kompetenser, men också infrastruktur, energi och logistik. Vi förutsätter att detta genomförs med statistik, intervjuer samt enkäter som stöd. Här är det centralt att också identifiera behov och gap i underleverantörsnätverken inom branscherna.

4. Utbildningar för nyckelpersoner

- a. Planering och genomförande av benchmarkingresa 2 dagar under våren 2026 för ca. 30 personer (deltagarna står själva för resekostnader och logi). Vi har förslag på besöksmål, men diskuterar gärna med leverantören.
- b. Utbildning för ca. 30-40 personer för att höja kvaliteten på den servicestig som behövs för potentiella externa investerare/etablerare: Hur borde kundservicen planeras, stärkande av förmåga att ta emot informationsförfrågningar (RFI) och hur markplaneringen kunde utvecklas i regionen. I dags helhet med offentligt anställda som målgrupp. Bör innehålla interaktiva element i form av workshop.
- c. Utbildning kring finansieringsinstrument för organisk tillväxt i befintliga företag och nya etableringar och investeringar. En dags helhet för 50+ deltagare med offentliga nyckelpersoner samt möjlighet för företag och externa organisationer att delta.

Vi önskar att projektet genomförs under våren 2026, med slutdatum 30.6.2026, men det finns utrymme för diskussion kring tidtabellen.

Jakobstadsregionens utvecklingsbolag Concordia Ab och våra 5 ägarkommuner (Jakobstad, Kronoby, Larsmo, Nykarleby och Pedersöre) står vid behov till förfogande med instuderingsmaterial och arbetstid som behövs av våra experter. Vi har tillgång till en del statistik, men förväntar oss att leverantören också har tillgång till egen statistik och material.

Rapporter och resultat bör levereras i Word/Excel/Power Point, möjliga att editera och med regionens grafiska profil. Vi har tillgång till bild- och videomaterial om det behövs. Resultat och rapporter levereras editörbara på ett av språken finska, svenska eller engelska.

Offerten bör innehålla kortfattad tidsplanering för hela projektet och ett startdatum. Offerten bör kort beskriva genomförande, metod och tidsplanering för delarna 1-4. Vi ber er att offertera delarna 1-4 skilt för sig.

Vid offertbehandlingen beaktas:

1. 40% Kvalitet. Vi bedömer beskrivningen av utförandet av varje offerthelhet. Detta bedöms internt av tre personer med poängskalan 1-5 för a) genomförandebeskrivning, b) metodval c) tidsplanering och d) helhetsintryck
2. 30% Pris.

3. 20% Referenser hos leverantören på liknande projekt. Bedöms separat av tre personer med poängskalan 1-5.
4. 10% Hållbarhet (om ni har en hållbarhetspolicy ber vi er bifoga den, annars kan ni beskriva kort hur hållbarhet beaktas i företaget och uppdraget)

Offertter skickas till info@concordia.jakobstad.fi **senast ti.30.12.2025** samt en kopia till fredrik.sandelin@concordia.jakobstad.fi

Vi svarar gärna på frågor eller förtydligar offertförfrågan:

Fredrik Sandelin, regionutvecklare

+358 44 324 3435

fredrik.sandelin@concordia.jakobstad.fi

Bilagor

Bakgrundsmaterial, relaterade länkar och projekt:

Lägesanalys JREG – Tilannekuva PSEUTU: (SV) https://www.jakobstadsregionen.fi/wp-content/uploads/2025/03/Lagesanalys-JREG-03_20205.pdf SUO:

https://www.jakobstadsregionen.fi/wp-content/uploads/2025/03/Tilannekuva-PSEUTU-03_20205.pdf

ESPON-projekti: <https://www.espon.eu/projects/re-industry-capacity-building-re-industrialising-regions-globally-decarbonizing-economy>

Alumiini-klusteri selvitys, Kokkola: <https://www.kokkola.fi/tiedostot/klusteriselvityksen-loppuraportti/>

Teollisuuden parhaat Käytännöt -raportti, Kokkola:

<https://www.kokkola.fi/tiedotteet/teollisuusalueiden-parhaat-kaytannot-raportti/>

Giga-Vaasan selvitykset:

<https://www.kokkola.fi/tiedostot/klusteriselvityksen-loppuraportti/>

(Giga Vaasa: <https://www.vaasa.fi/app/uploads/2024/01/8f9ed36d-gigavaasa-alueen-vaikuttavuusanalyysi-tiivistelma-2024.pdf>

Asuntovaasa: <https://www.vaasa.fi/app/uploads/2024/01/2d8c1583-vaasan-seudun-asuntoselvitys-keskeiset-tulokset.pdf>

Green Skills: https://www.vasek.fi/assets/News/2025/09/Green-Skills-Vaasa-lehdistotilaisuus-17_9_2025.pdf ,



PIETARSAAREN SEUTU
JAKOBSTADSREGIONEN

Pohjanmaan ELY-Alueen maahanmuuton tilannekuva 2025: <https://www.ely-keskus.fi/documents/d/ely-keskus/pohjanmaan-ely-alueen-maahanmuuton-tilannekuva-2025>

Pietarsaaren seudun Kehittämisyhtiö Concordia Oy
Jakobstadsregionens Utvecklingsbolag Concordia Ab

www.jakobstadsregionen.fi

Koulukatu 25-27 C, 68600 Pietarsaari
Skolgatan 25-27 C, 68600 Jakobstad

www.pietarsaareenseutu.fi

tel/puh 010 239 7550
info@concordia.jakobstad.fi

www.jakobstadregion.fi