

Livskvalitet 2040

Jakobstadsregionens strukturplan



concordia



Österbottens förbund
Pohjanmaan liitto

Vad är en strukturplan?

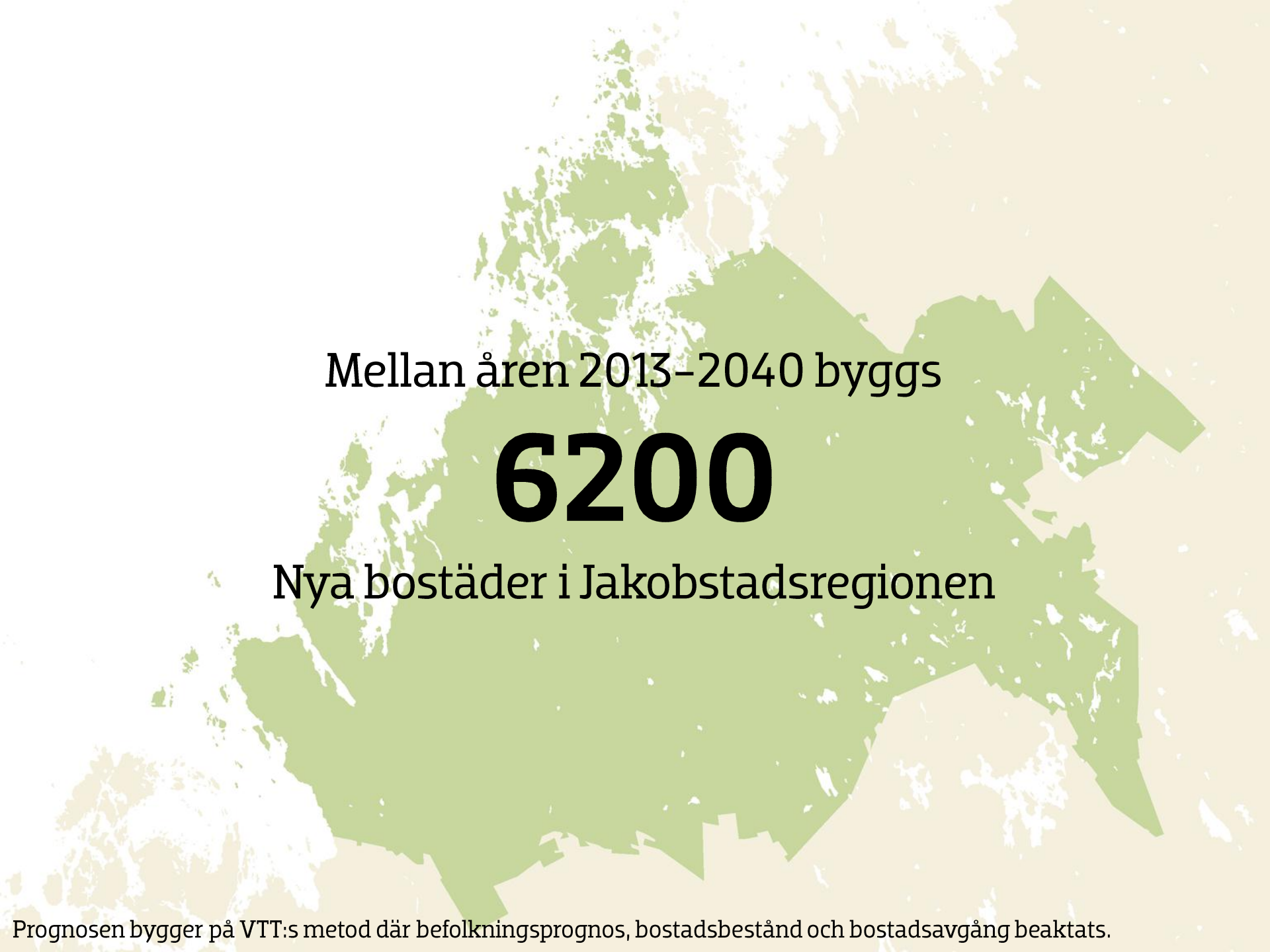
- En strategisk framtidsplan.
- Regionens gemensamma viljeyttring inom de viktigaste frågorna inom markanvändning, boende och trafik (MBT).
- En helhetsyn hur MBT kan samordnas inom planeringen



Strukturplanens användningsmöjligheter

- Ett verktyg och styrmedel för kommunernas generalplanering.
- Genom uppföljning av planen kan man läsa samhällsutvecklingen och reagera i tid på förändringar



A map of the Jakobstad region in Sweden, highlighted in green against a light beige background. The map shows the coastline and major landmasses.

Mellan åren 2013–2040 byggs

6200

Nya bostäder i Jakobstadsregionen

Prognosen bygger på VTT:s metod där befolkningsprognos, bostadsbestånd och bostadsavgång beaktats.

Zoner

- Strukturplanen bygger på fyra zoner
- Är ett hjälpmedel för att uppnå planens målsättningar.
- Berättar om områdets särart.
- Följs upp genom indikatorer som anger byggande och befolkningsändringar.



Nära



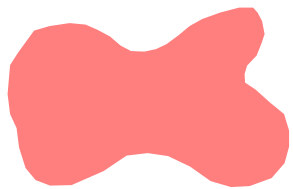
Jobb



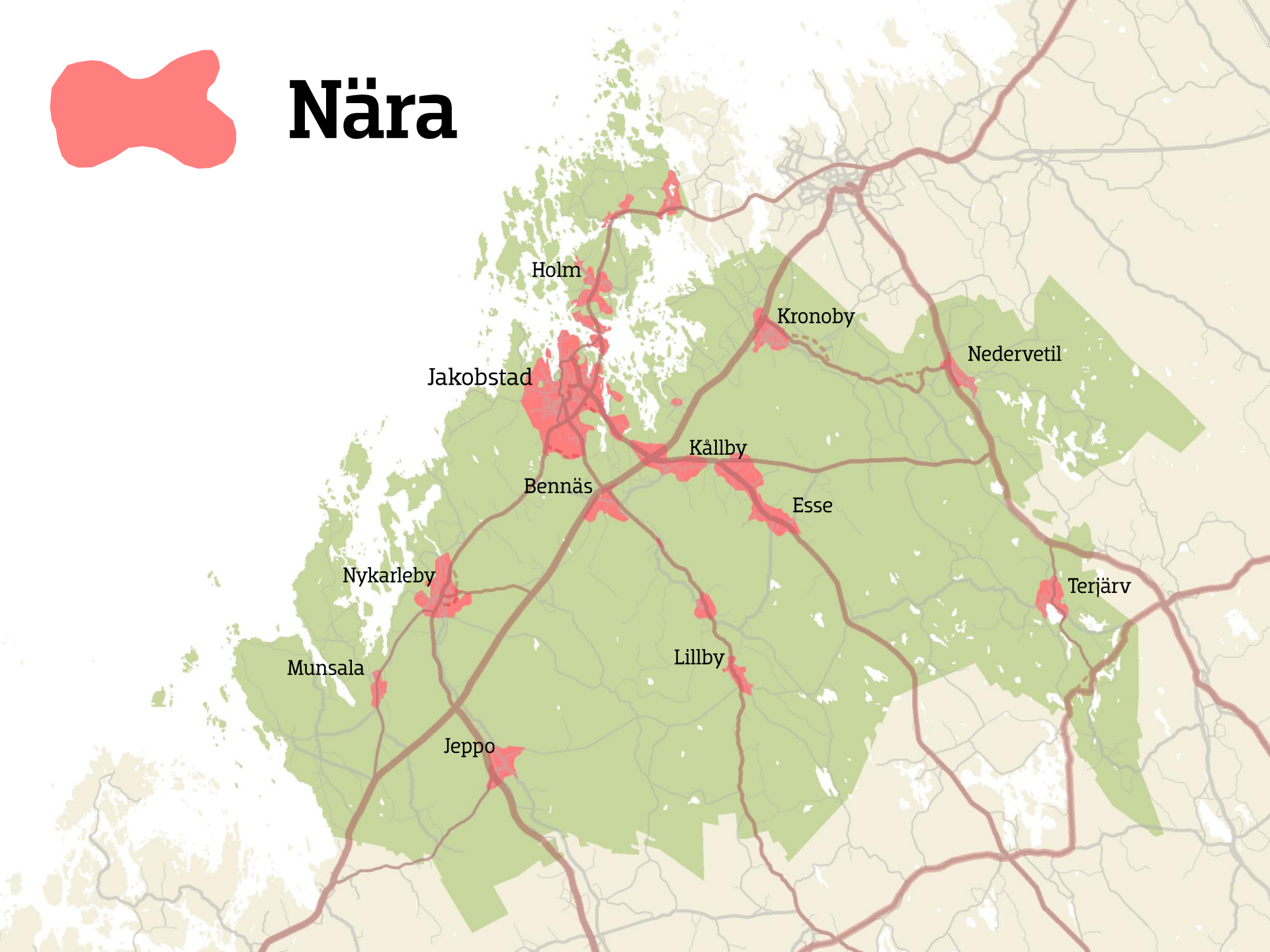
Landet

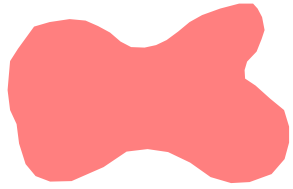


Fritid



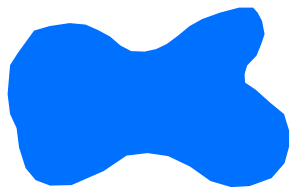
Nära





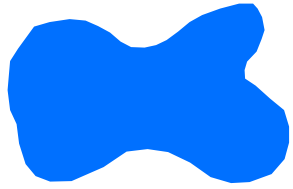
Nära

- Tät bebyggelse
- Nära till service
- 80 % av nya bostäder (till 2040)
- Byggande på planerade områden



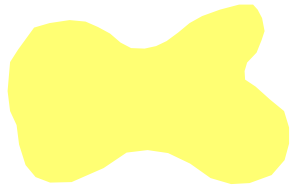
Jobb



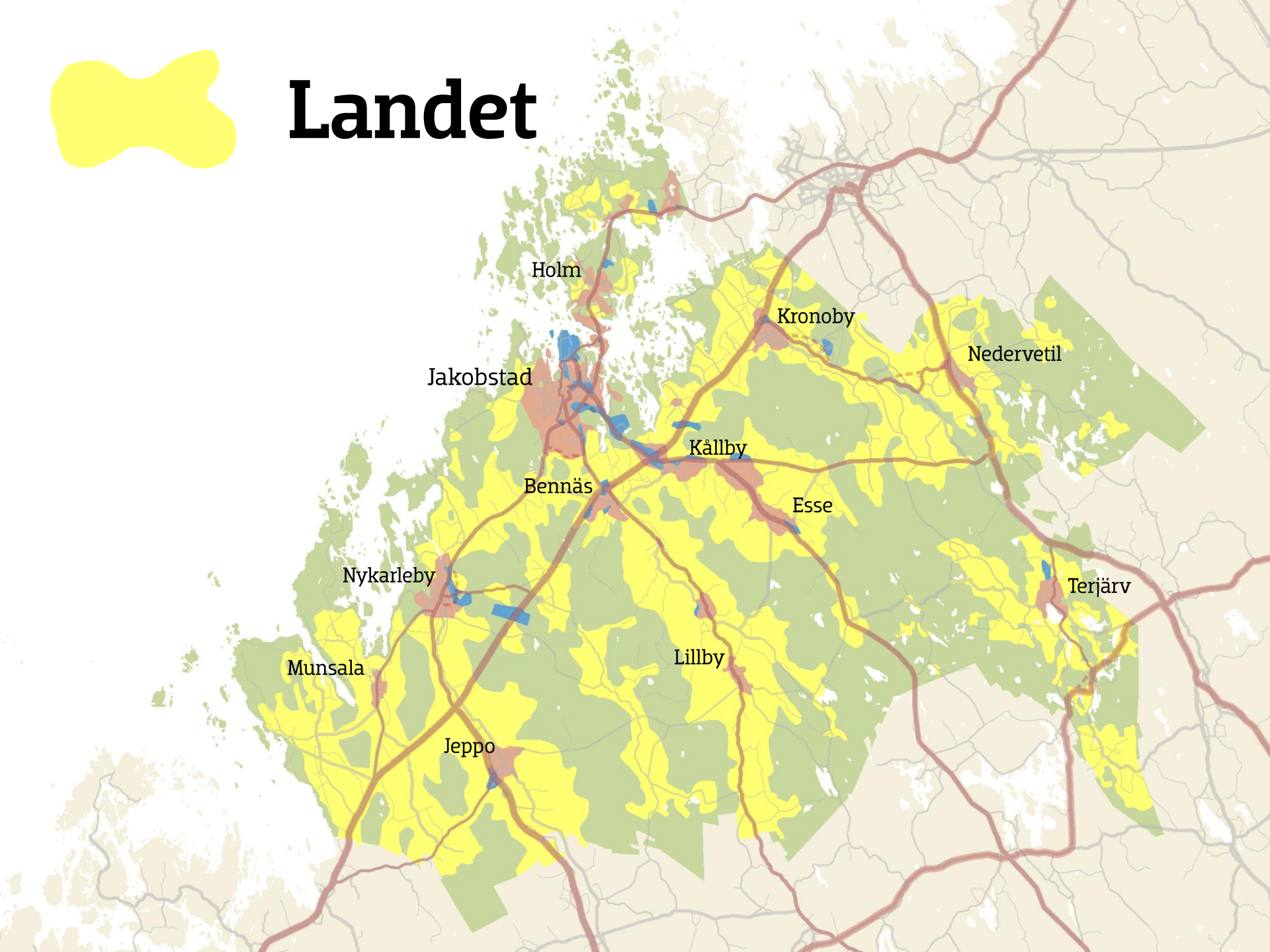


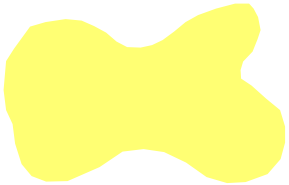
Jobb

- Arbetsplatsdominerade områden
- God logistik



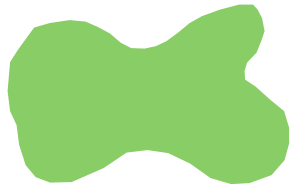
Landet



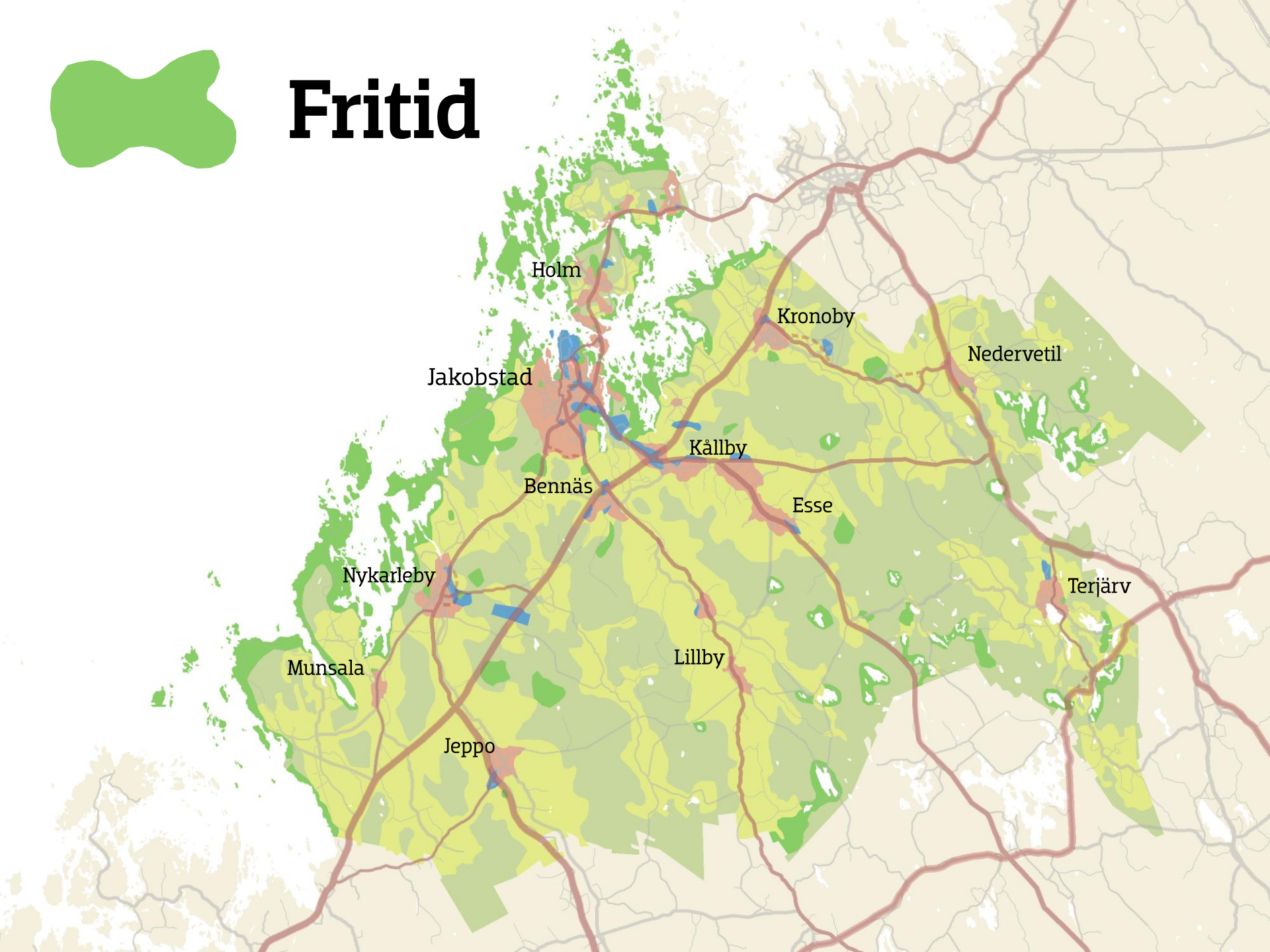


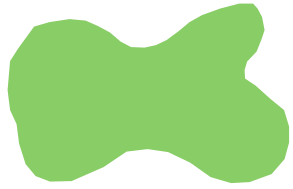
Landet

- Består av byarna och den odlade marken
- Levande landsbygd
- Primärnäringarna beaktas i all planering
- 20 % av nya bostäder (till 2040)



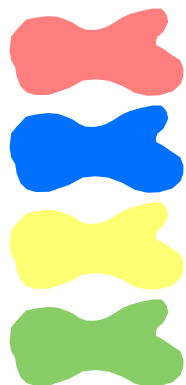
Fritid





Fritid

- Består av fritidshusområden, rekreationsområden och naturskyddsområden.
- Rum för avkoppling
- Fritidsboende och rekreationsvärden beaktas

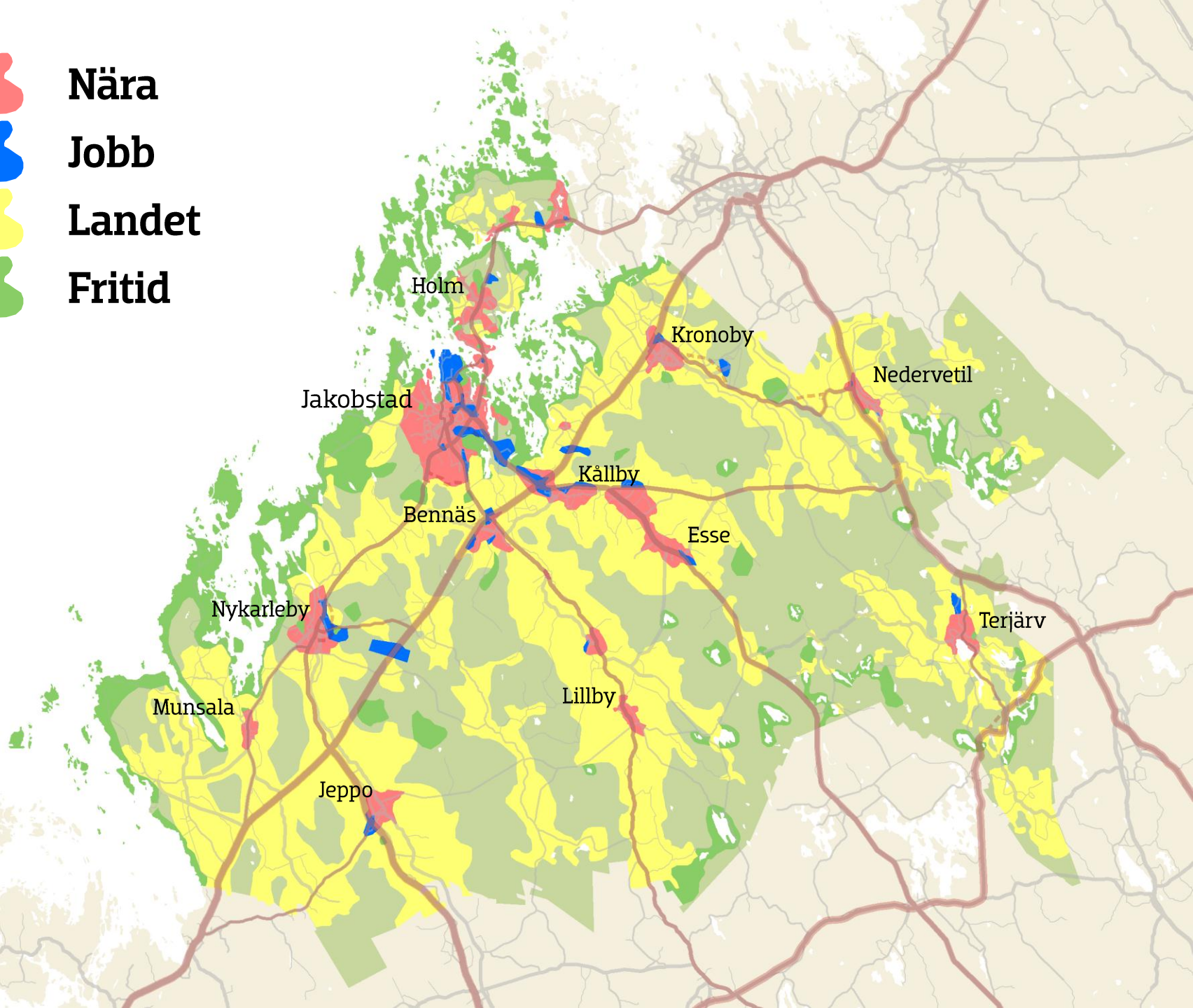


Nära

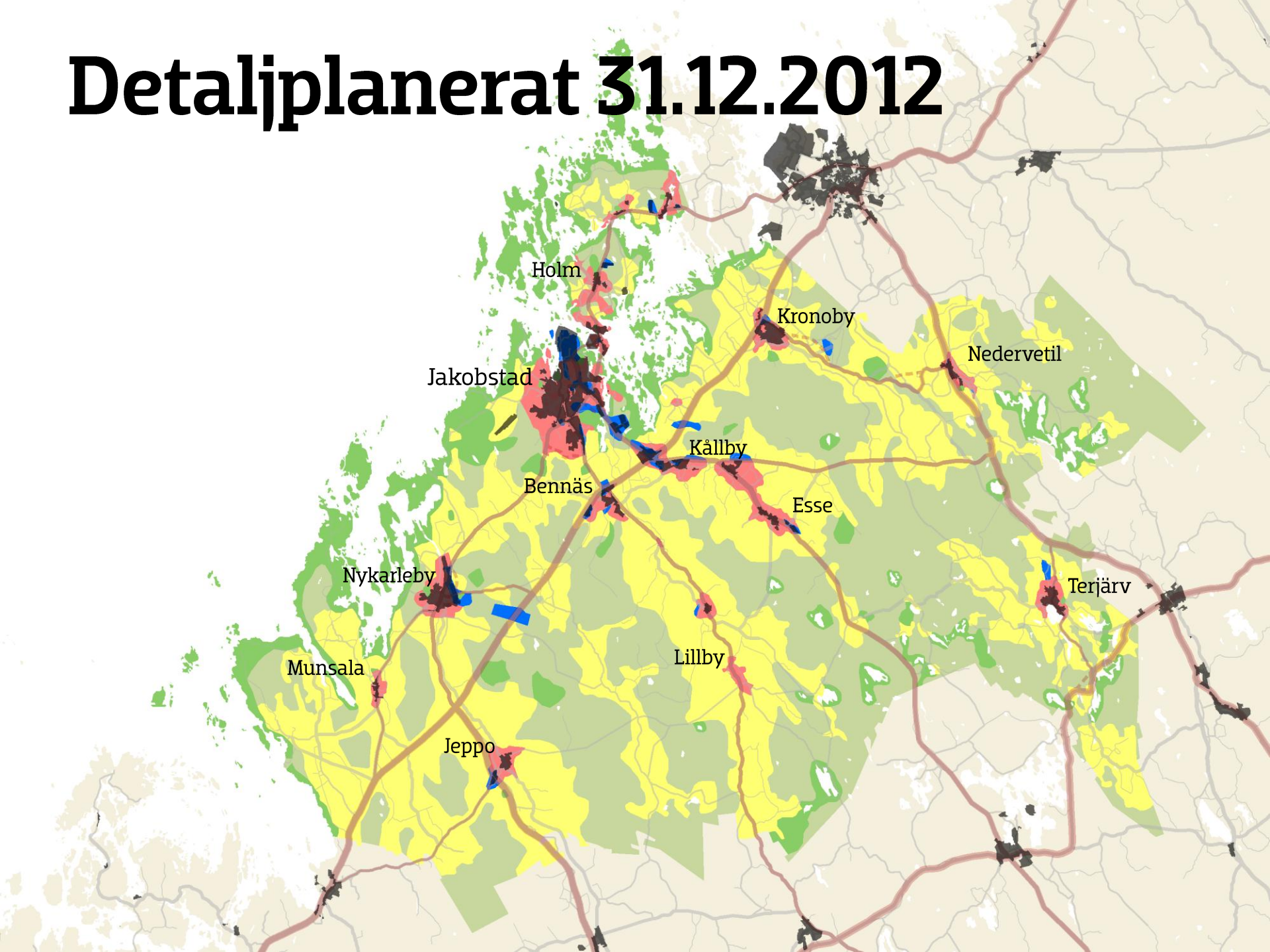
Jobb

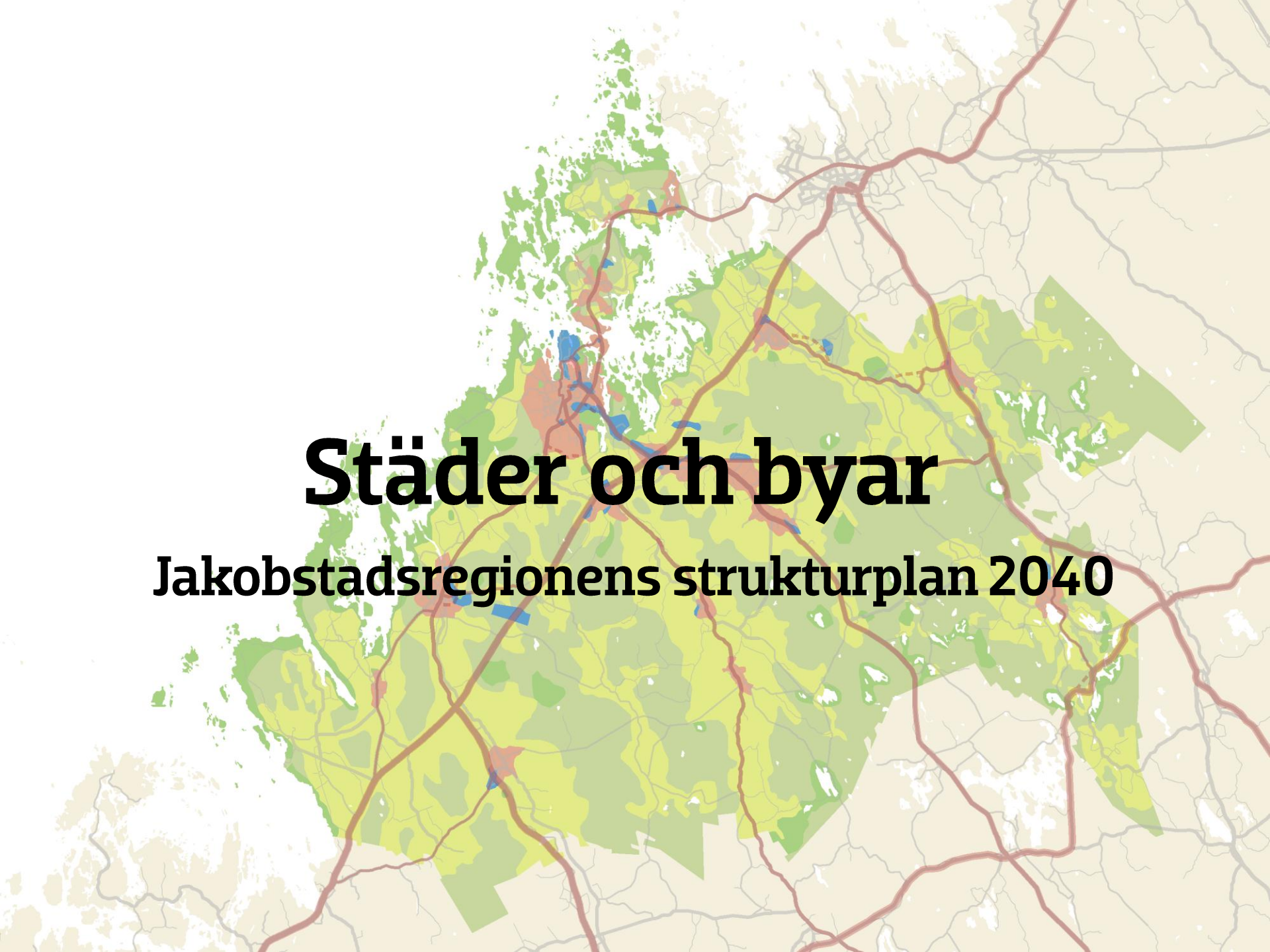
Landet

Fritid



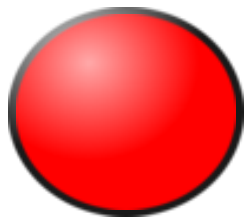
Detaljplanerat 31.12.2012



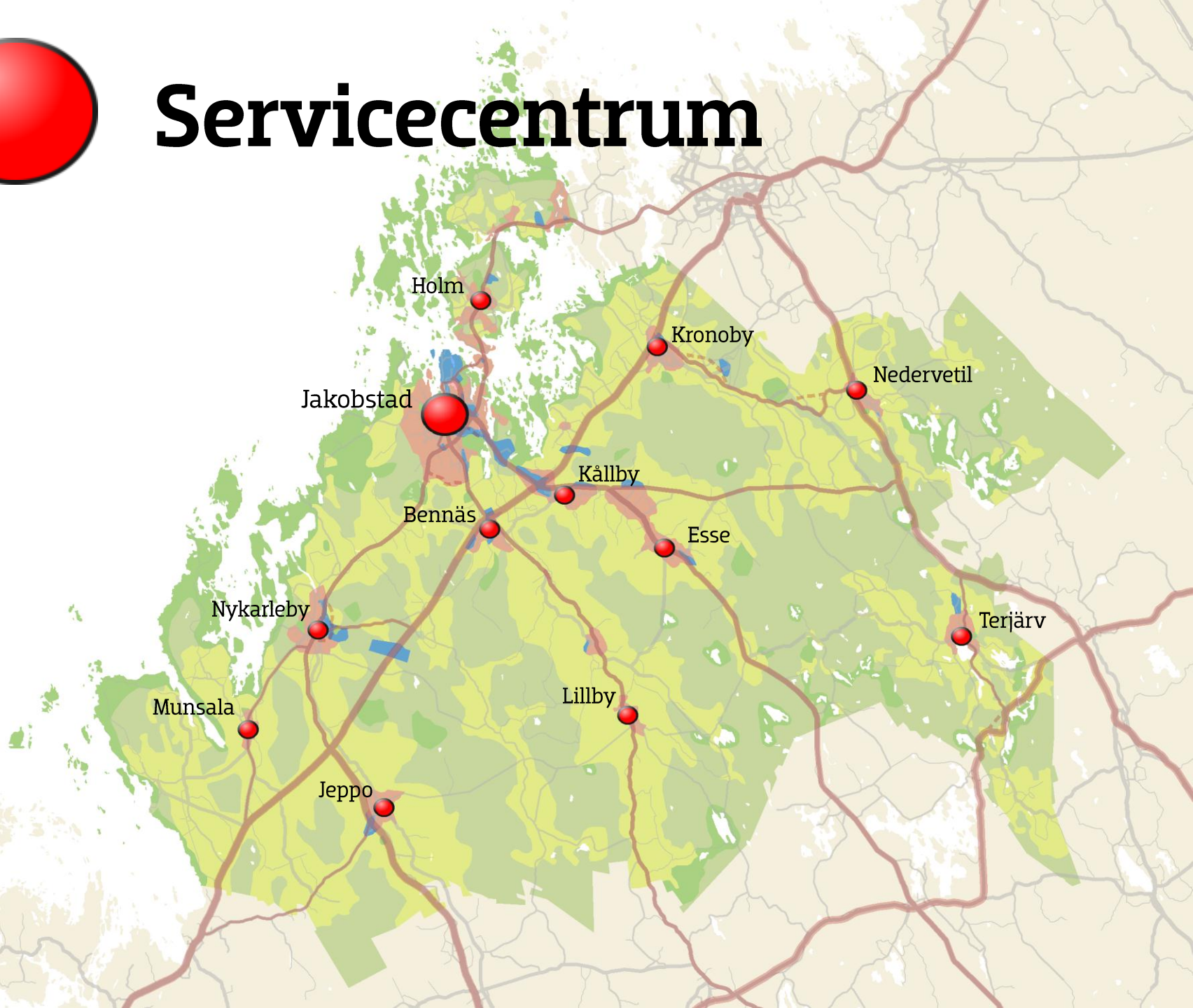
A map of the Jakobstadsregionen (Jakobstad region) in Sweden, showing the planned urban structure for the year 2040. The map features a network of red lines representing major roads or highways, and a central area shaded in green and yellow, indicating designated urban and suburban zones. The text 'Städer och byar' is prominently displayed in the center, with 'Jakobstadsregionens strukturplan 2040' below it.

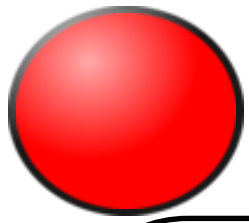
Städer och byar

Jakobstadsregionens strukturplan 2040



Servicecentrum





Servicecentrum

Kriterier

- Skola, dagvård
- Hälsovård
- Äldreomsorg
- Bibliotek, kommunbyrå
- Dagligvaruhandel
- Fritidsaktiviteter
- Arbetsplatser
- Åldersstruktur

Regioncentrum

- Detaljhandel
- Högre utbildning
- Kulturcentrum
- Sjukhus

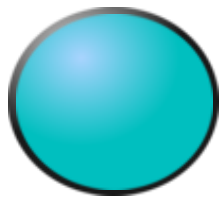
Beskrivning

- Trivsamt tätt boende
- Mångsidiga boendeformer
- Samhällsstrukturen förtätas
- Gång- och cykeltrafik
- Kollektivtrafikförbindelser till huvudorter

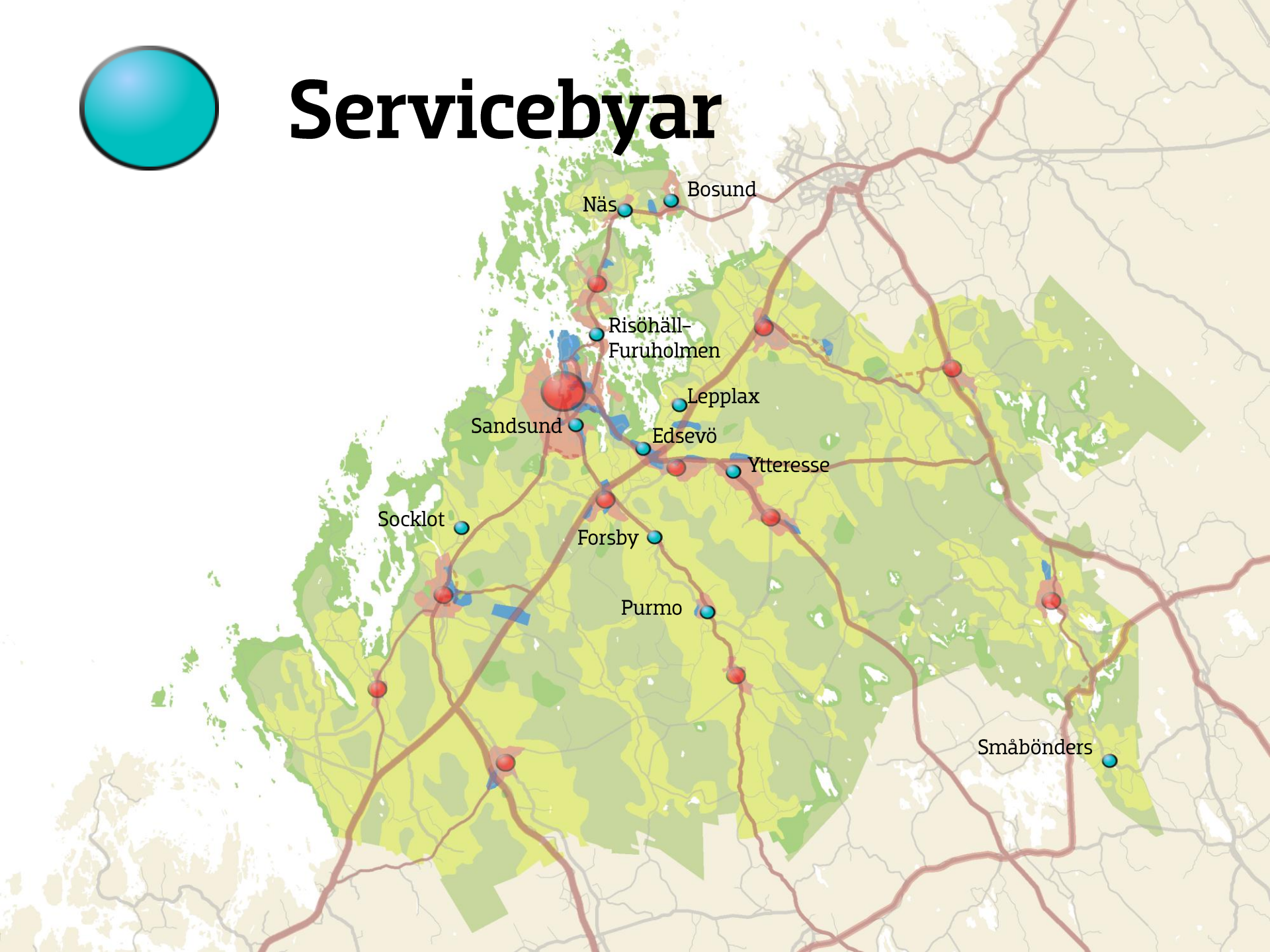
Regioncentrum

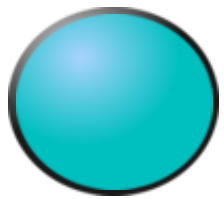
- Gemytlig småstad
- Vipparetrafik

Detaljplanering / Generalplanering



Servicebyar





Servicebyar

Kriterier

- Skola, dagvård
- Aktiv byaverksamhet
- Dagligvaruhandel
- Fritidsaktiviteter
- Tryggad återväxt & försörjning

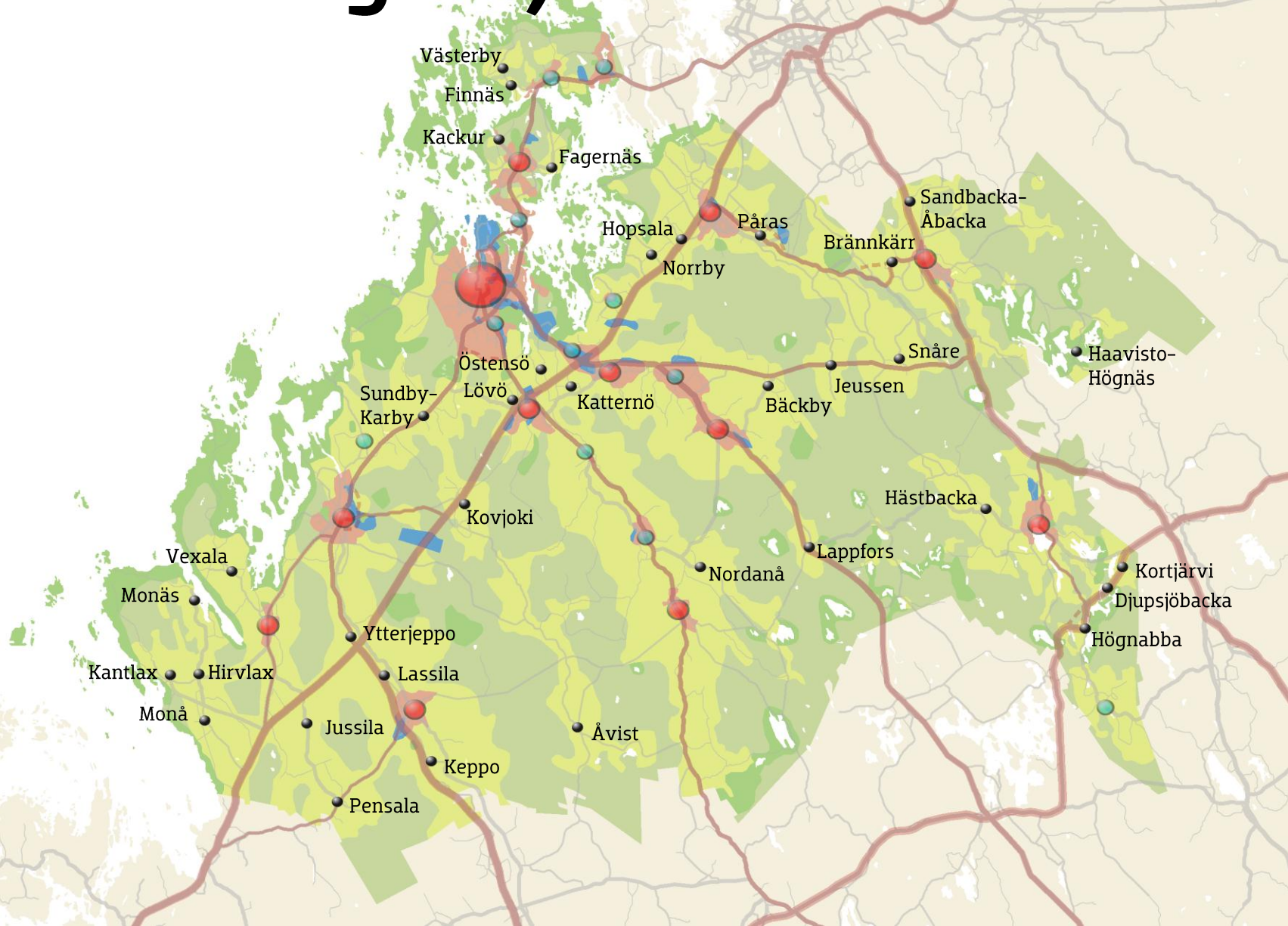
Beskrivning

- Levande byaliv
- Småhusboende och grundläggande service
- Samhällsstrukturen förtätas
- Kollektivtrafikförbindelser under skolutrycket
- Privatbilism

Generalplanering / Detaljplanering



Övriga byar





Övriga byar

Kriterier

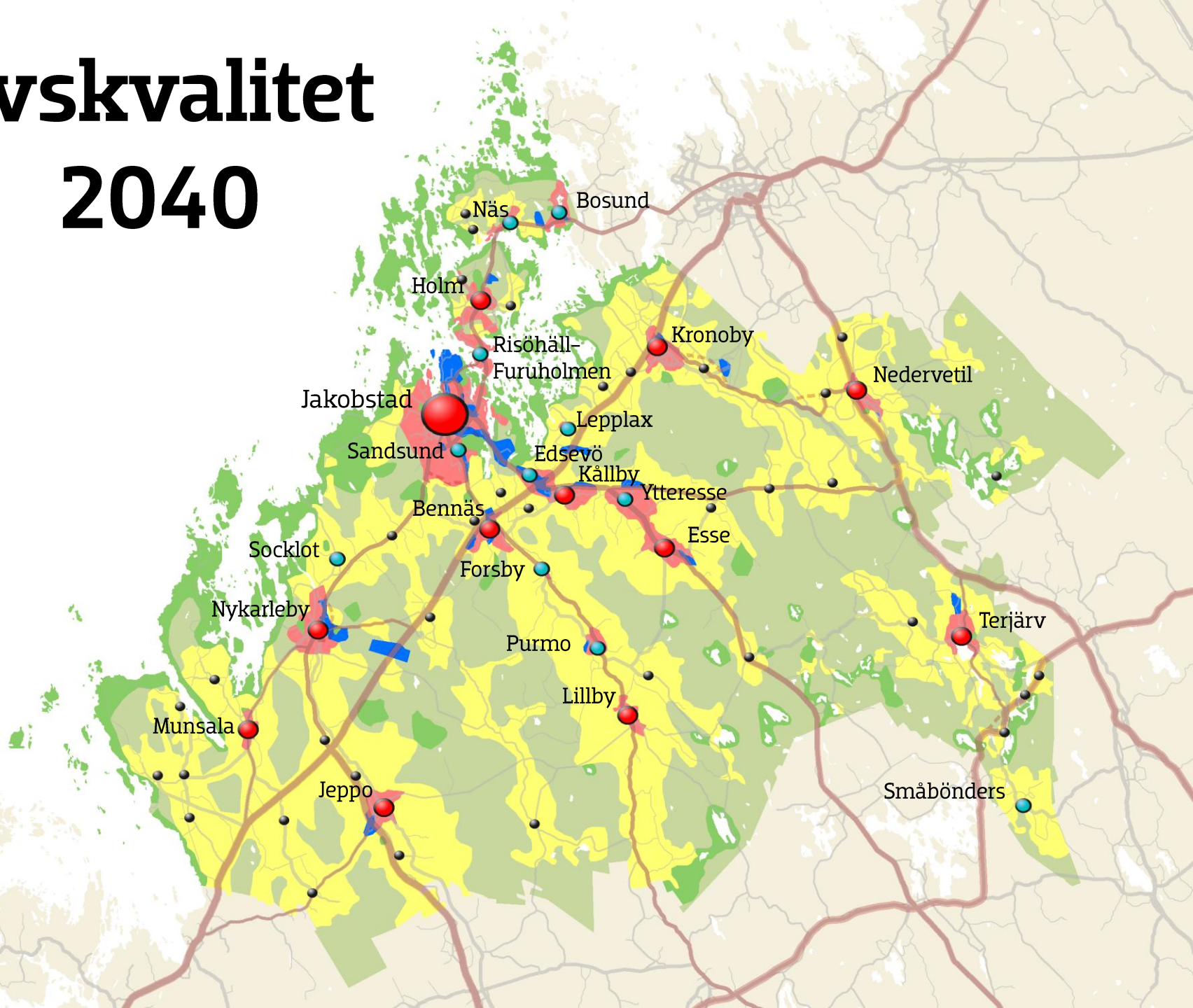
- Minst 50 invånare
- Byaverksamhet

Beskrivning

- Genuint byaliv
- Möjlighet till stora tomter med plats för gårdsbruk
- Nära naturen
- Ny bebyggelse passar in i bystrukturen
- Privatbilism

Byaplan / Generalplanering

Livskvalitet 2040



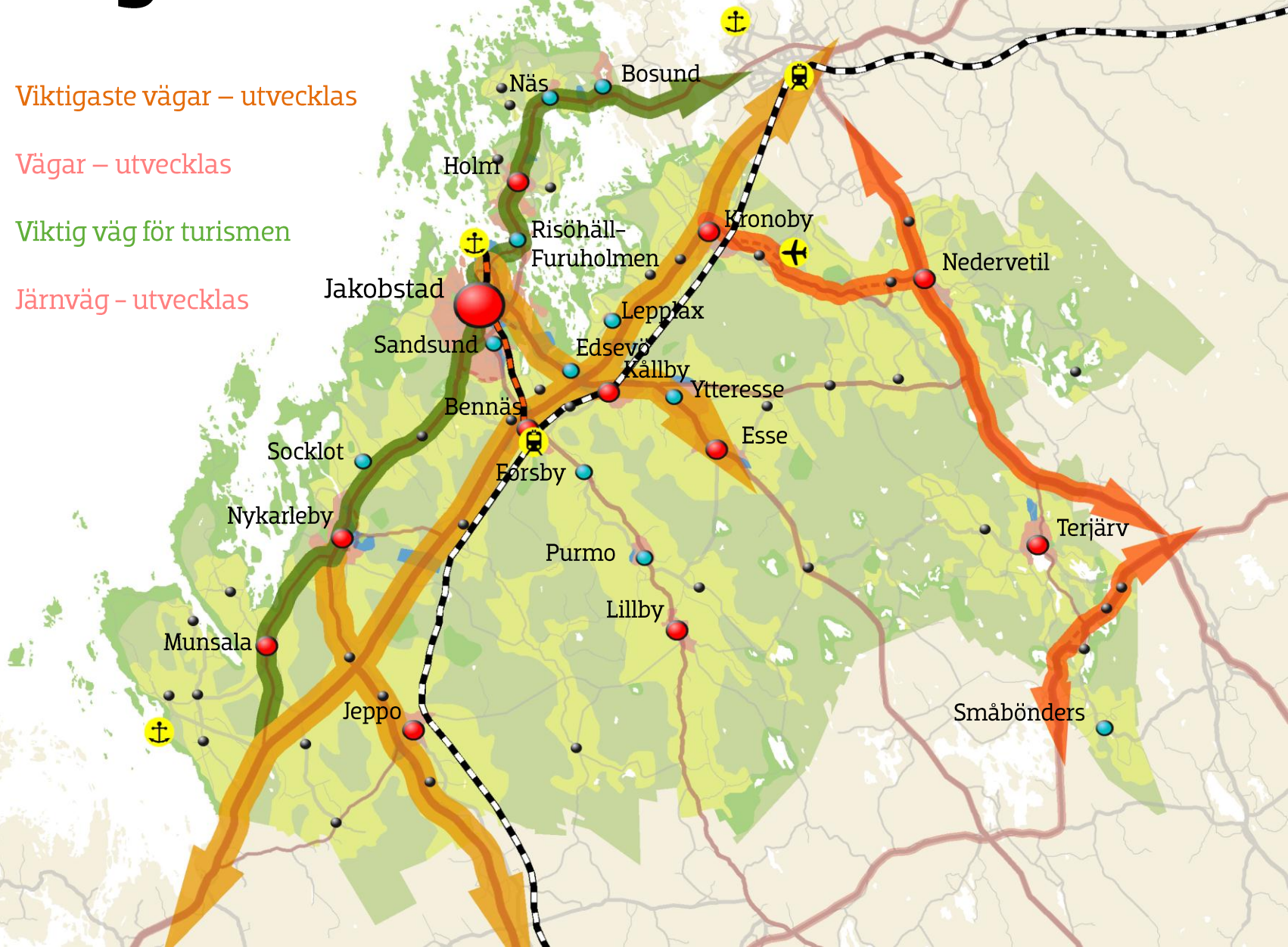
Viktig infrastruktur

 Viktigaste vägar – utvecklas

 Vägar – utvecklas

 Viktig väg för turismen

 Järnväg – utvecklas



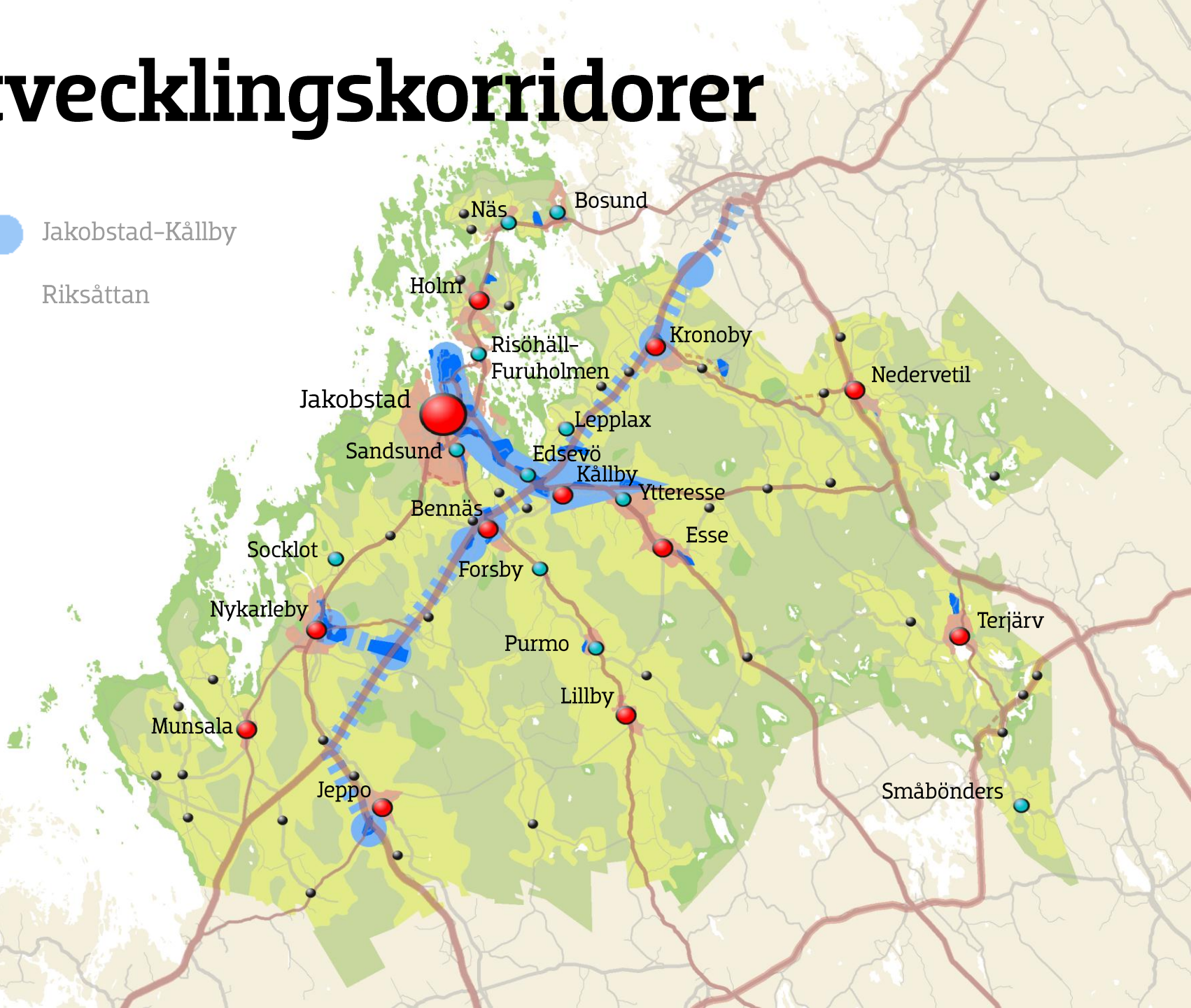
Utvecklingskorridorer



Jakobstad-Kållby



Riksåttan



Tack!



Kartdata: kommunerna, Lantmäteriverket 2012.

SYKE/Oiva 2012.

Foton: kommunerna, Ben Griep

Grafik: © Utvecklingsbolaget Concordia 2013.

Version: 25.11.2013



concordia



Österbottens förbund
Pohjanmaan liitto