

Elämänlaatu 2040

Pietarsaaren seudun rakennemalli



concordia



Österbottens förbund
Pohjanmaan liitto

Mikä on rakennemalli?

- Strateginen tulevaisuuden suunnitelma
- Seudun yhteinen tahdonilmaus tärkeimmissä maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevissa kysymyksissä (MAL)
- Kokonaiskuva, miten MAL voidaan koordinoida suunnittelussa



Rakennemallin käyttömahdollisuudet

- Kuntien yleiskaavoituksen työkalu ja ohjauskeino
- Rakennemallin seurannalla voidaan lukea yhdyskuntakehitystä ja reagoida ajoissa muutoksiin





Vuodesta 2013 vuoteen 2040 rakennetaan

6200

uutta asuntoa Pietarsaaren seudulla

Ennuste perustuu VTT:n menetelmään missä väestöennusteet, asuntokanta ja asuntojen poistuma huomioidaan.

Vyöhykkeet

- Rakennemallissa käytetään neljää vyöhykettä
- Apuväline rakennemallin tavoitteiden saavuttamiseksi
- Kertoo alueen erityisyydestä
- Seurataan indikaattoreilla, jotka kertovat rakentamisesta ja väestömuutoksista



Lähellä



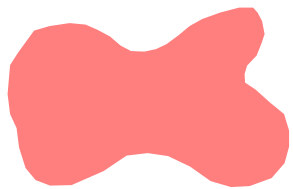
Työ



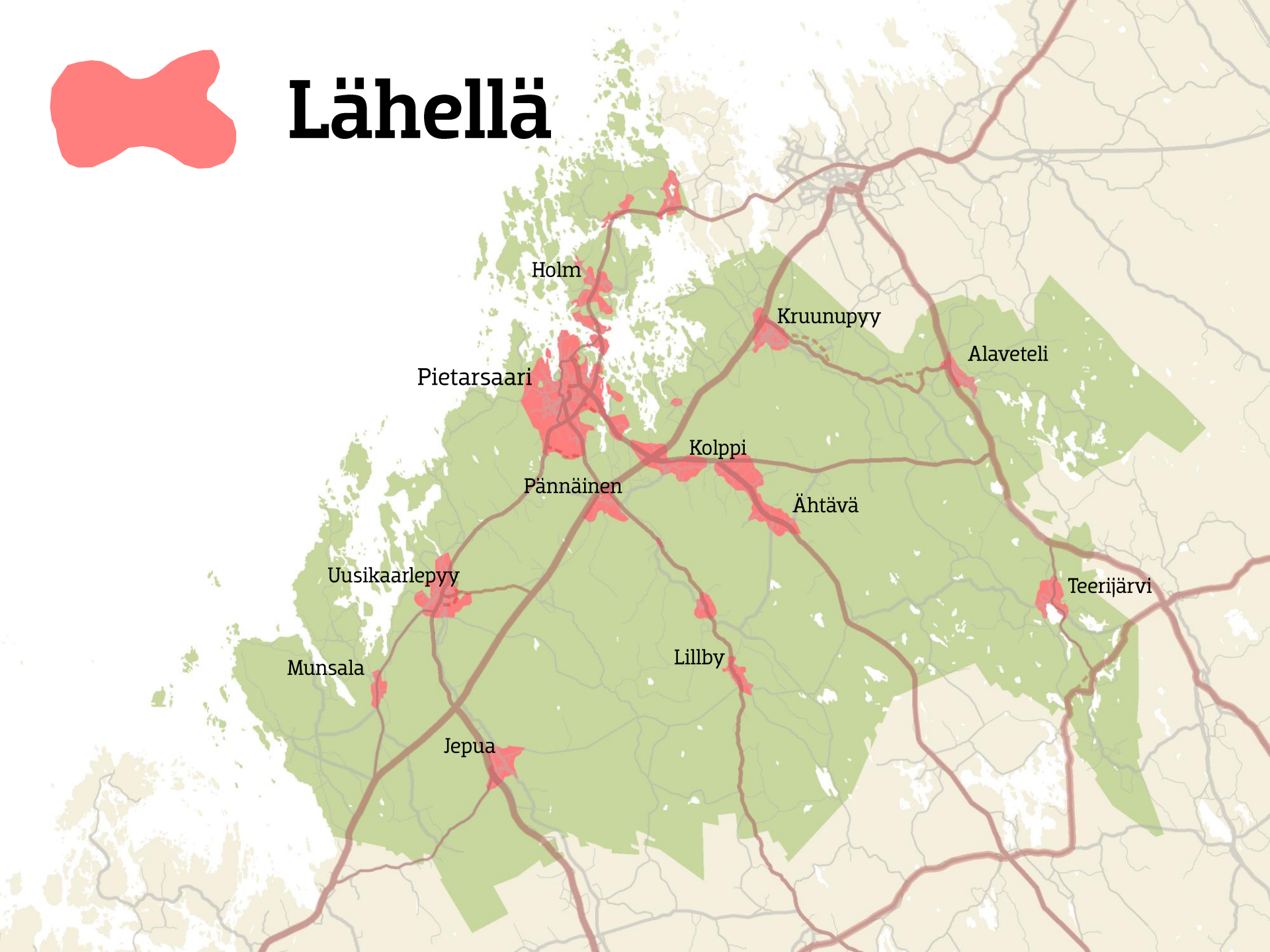
Maaseutu



Vapaa-aika



Lähellä



Holm

Kruunupyy

Alaveteli

Pietarsaari

Kolppi

Pännäinen

Ähtävä

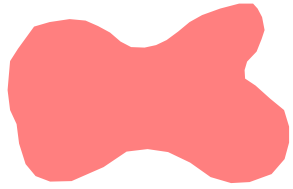
Uusikaarlepyy

Teerijärvi

Munsala

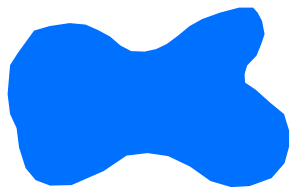
Lillby

Jepua

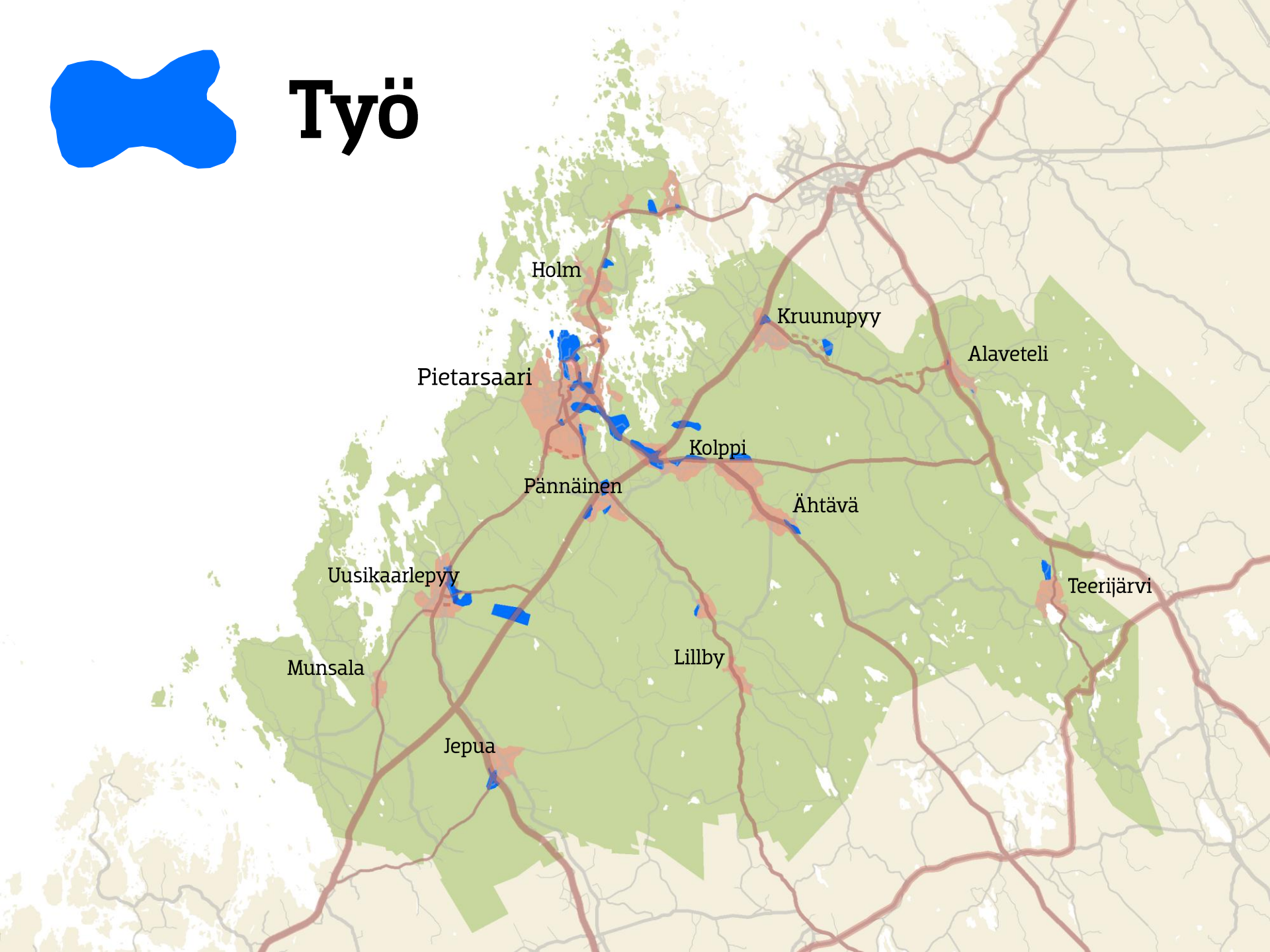


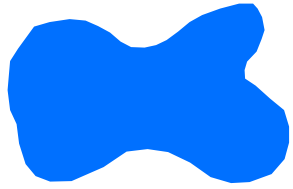
Lähellä

- Tiivis asutus
- Palvelut ovat lähellä
- 80 % uusista asunnoista (vuoteen 2040)
- Rakentaminen tapahtuu kaavoitetuilla alueilla



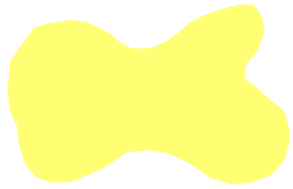
Työ



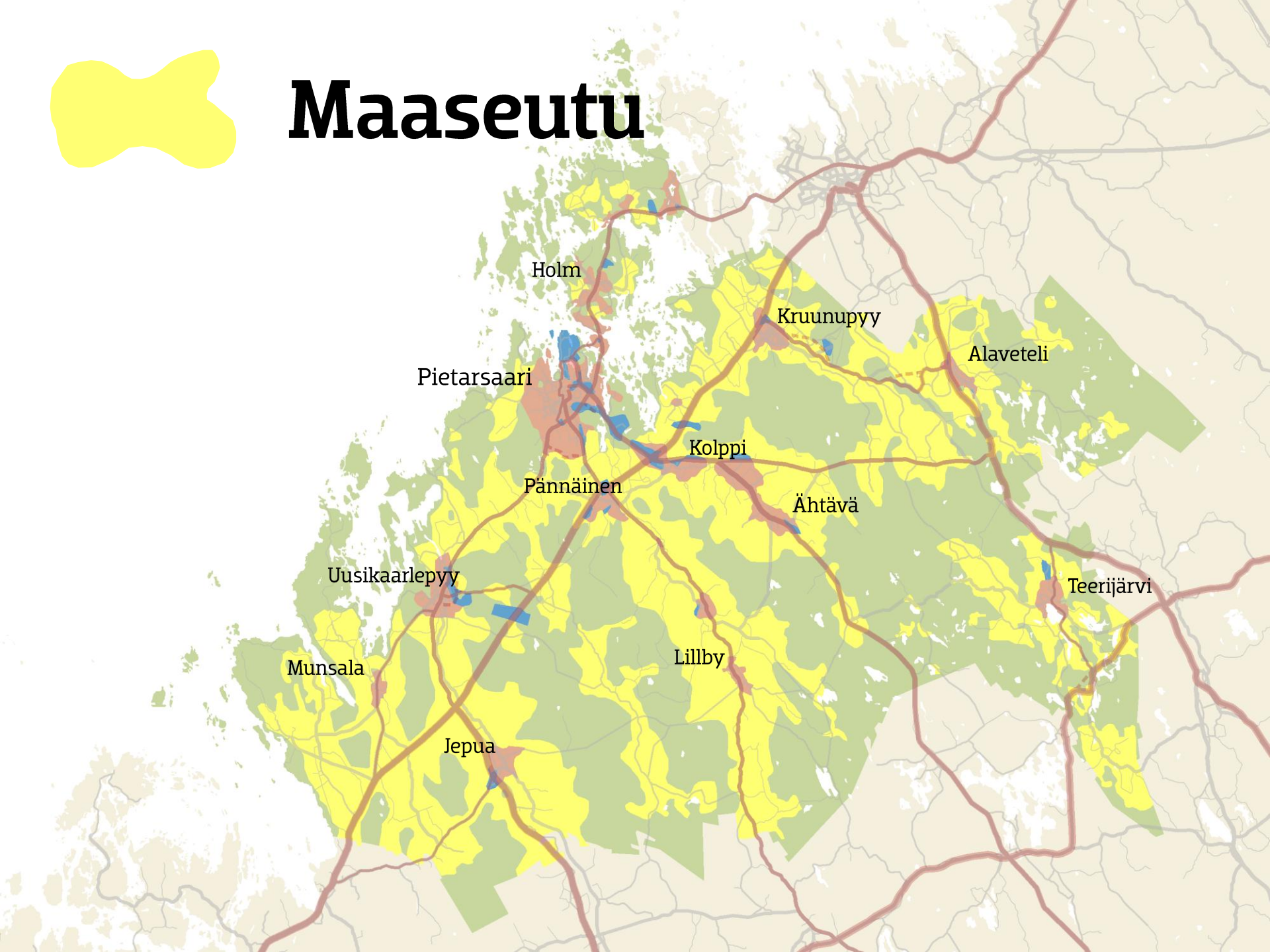


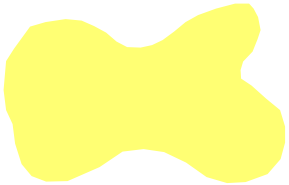
Työ

- Työpaikka-alueet
- Hyvät logistiikka-mahdollisuudet



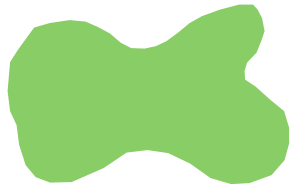
Maaseutu



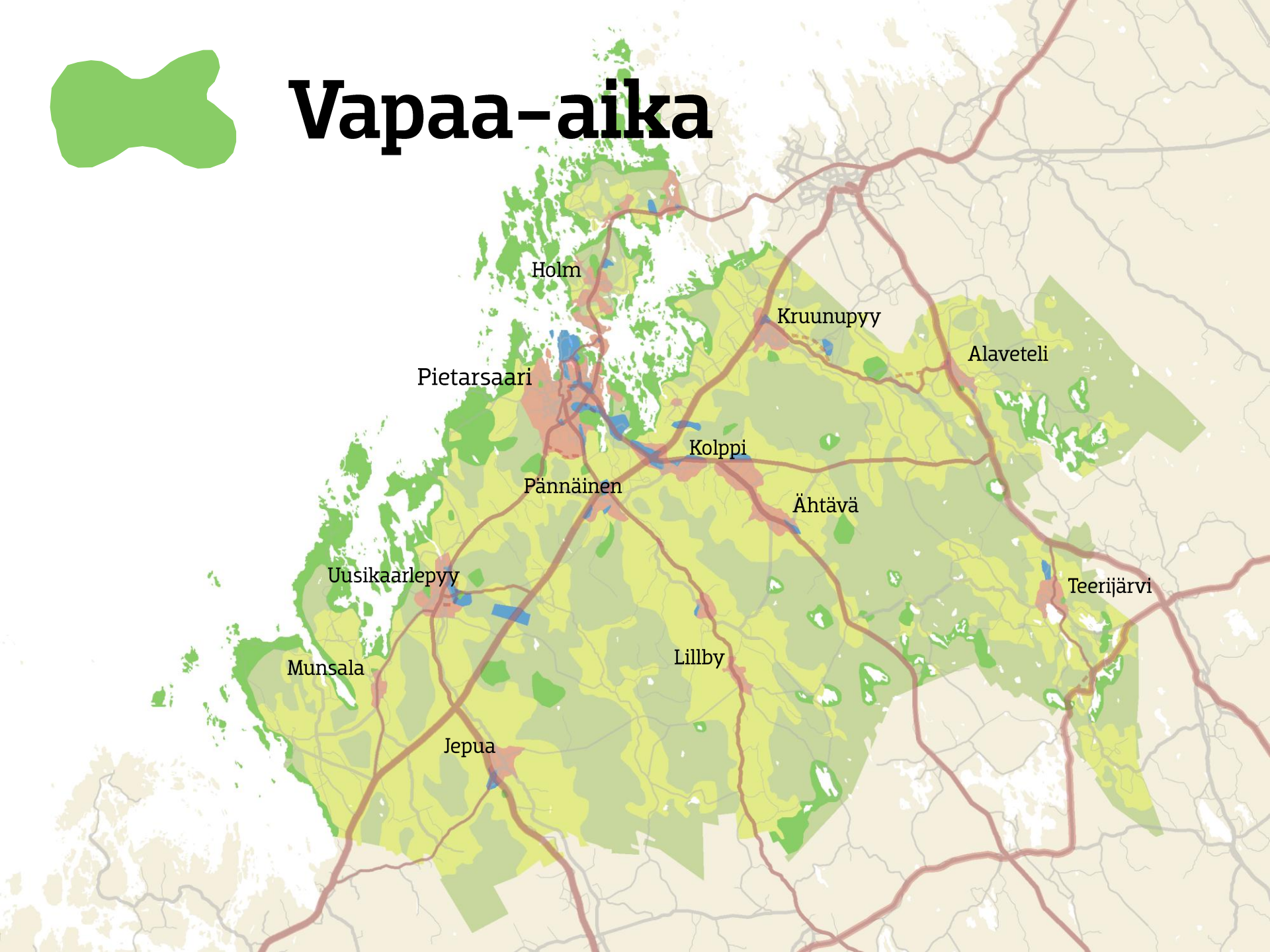


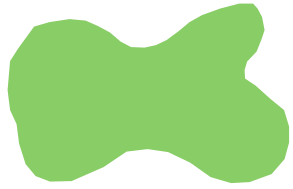
Maaseutu

- Koostuu kylistä ja viljellystä maasta
- Elävä maaseutu
- Alkutuotantojen tarpeet huomioidaan suunnittelussa
- 20 % uusista asunnoista (vuoteen 2040)



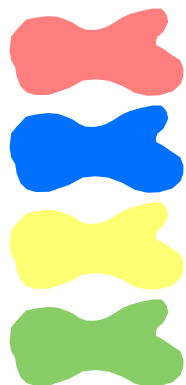
Vapaa-aika





Vapaa-aika

- Koostuu huvila-alueista, virkistysalueista ja luonnonsuojelualueista
- Tilaa rentoutua
- Vapaa-ajan asuminen ja virkistys arvostetaan

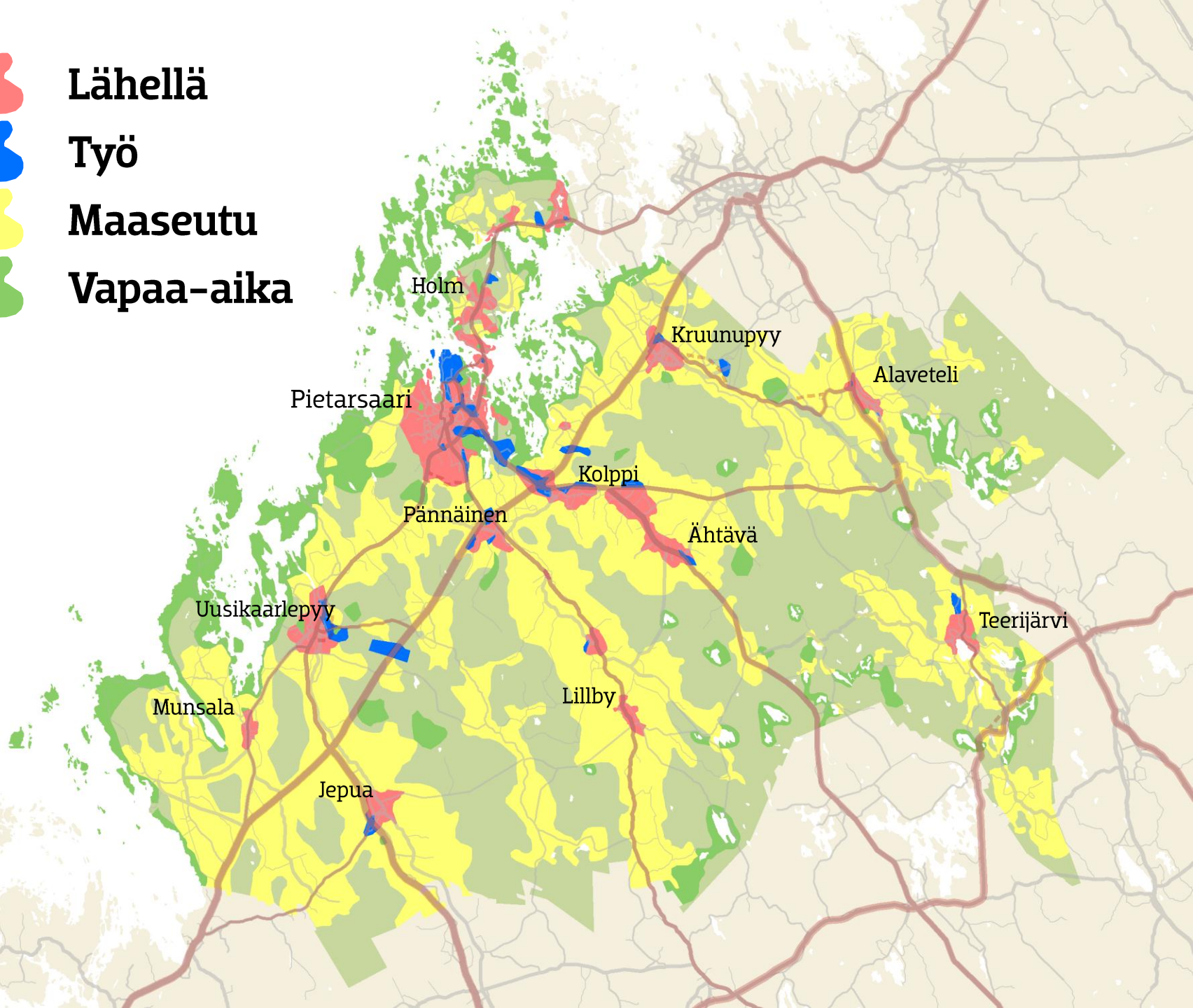


Lähellä

Työ

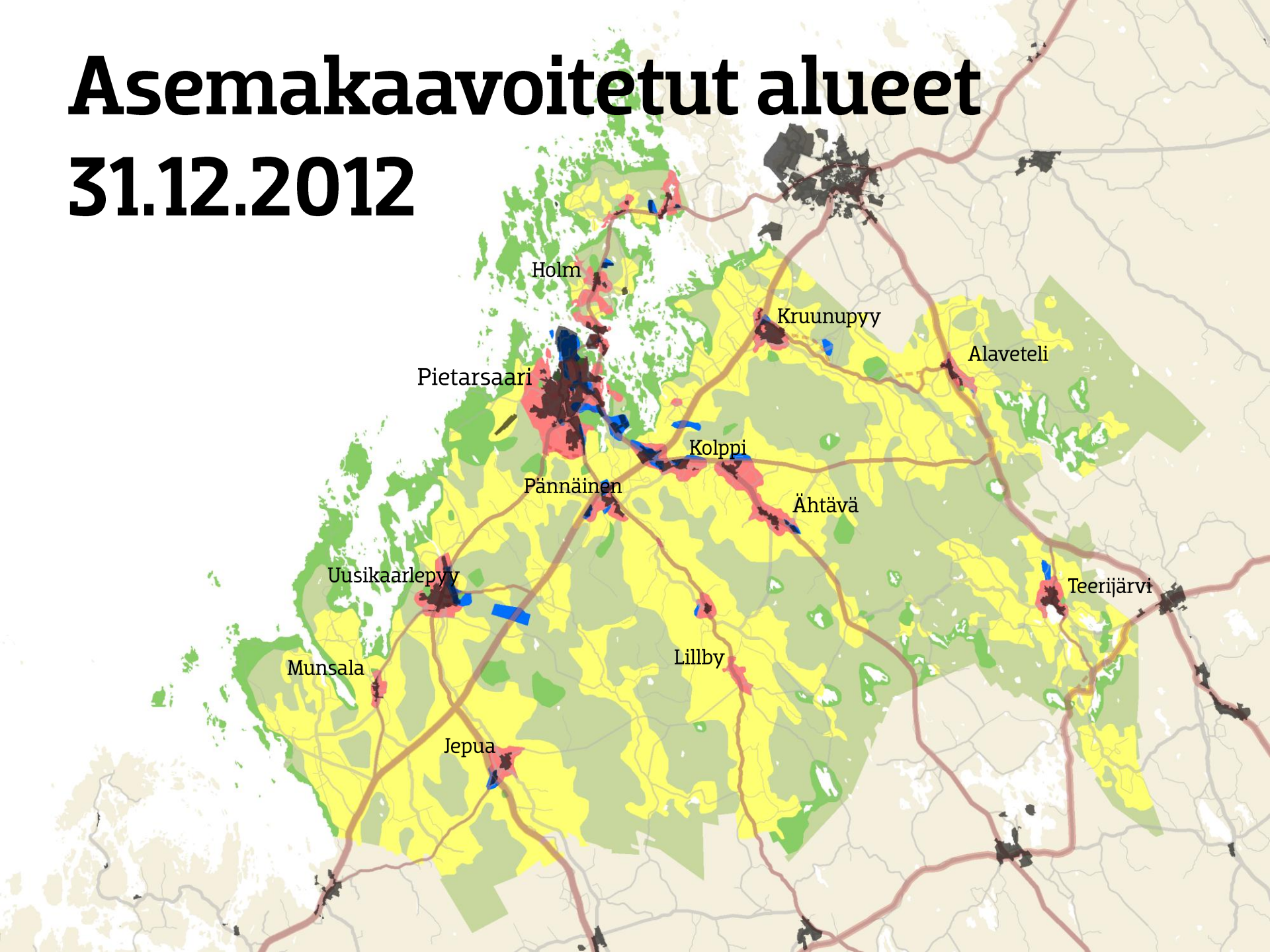
Maaseutu

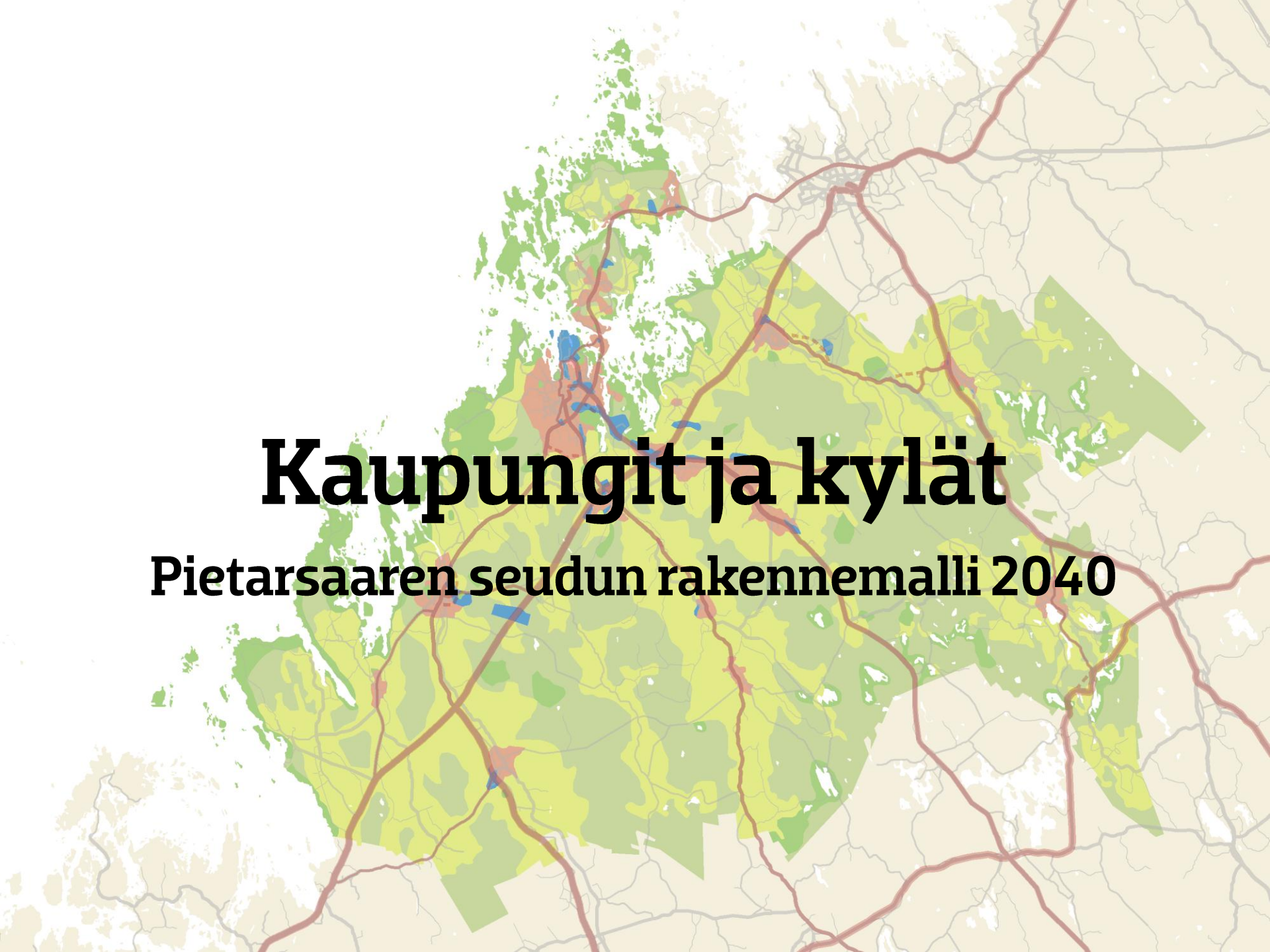
Vapaa-aika



Asemakaavoitetut alueet

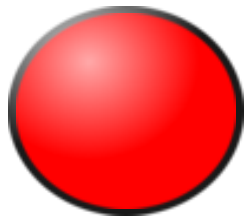
31.12.2012



The background is a map of the Helsinki region, showing various land use zones in shades of green and yellow, and a network of roads in red and grey. The text is overlaid on the map.

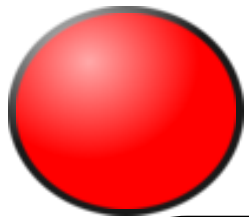
Kaupungit ja kylät

Pietarsaaren seudun rakennemalli 2040



Palvelukeskukset





Palvelukeskukset

Kriteerit

- Koulu, päivähoito
- Terveystenhoito
- Vanhustenhuolto
- Kirjasto, kunnantoinmisto
- Päivittäistavarakauppa
- Vapaa-ajan toimintoja
- Työpaikkoja
- Kaiken ikäiset edustettuina

Seutukeskus

- Vähittäiskauppa
- Korkeampi koulutus
- Kulttuurikeskus
- Sairaala

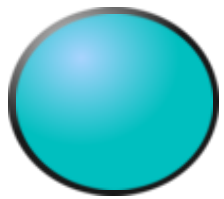
Kuvaus

- Viihtyisä, tiivis asuminen
- Monimuotoinen asuminen
- Yhdyskuntarakennetta tiivistetään
- Kävely- ja pyöräilyliikennettä
- Joukkoliikenneyhteyksiä pääpaikkakunnille

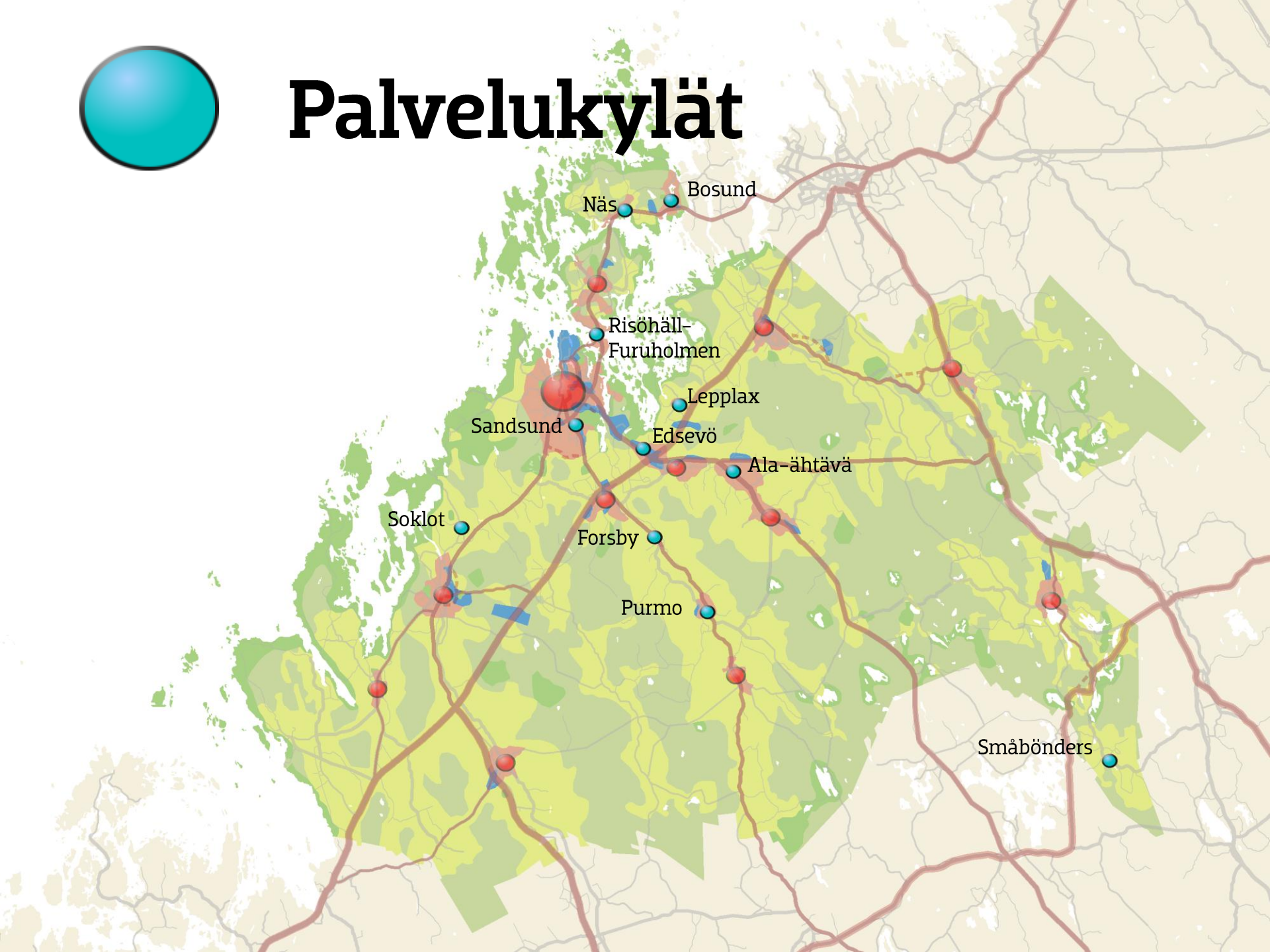
Seutukeskus

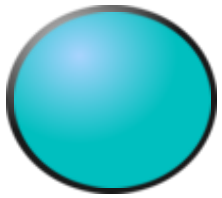
- Mukava pienkaupunki
- Vippariliikenne

Asemakaavoitus / Yleiskaavoitus



Palvelukylät





Palvelukylät

Kriteerit

- Koulu, päivähoito
- Aktiivinen kylätoimintaa
- Päivittäistavarakauppa
- Vapaa-ajan toimintoja
- Turvattu jälikasvu & toimeentulo

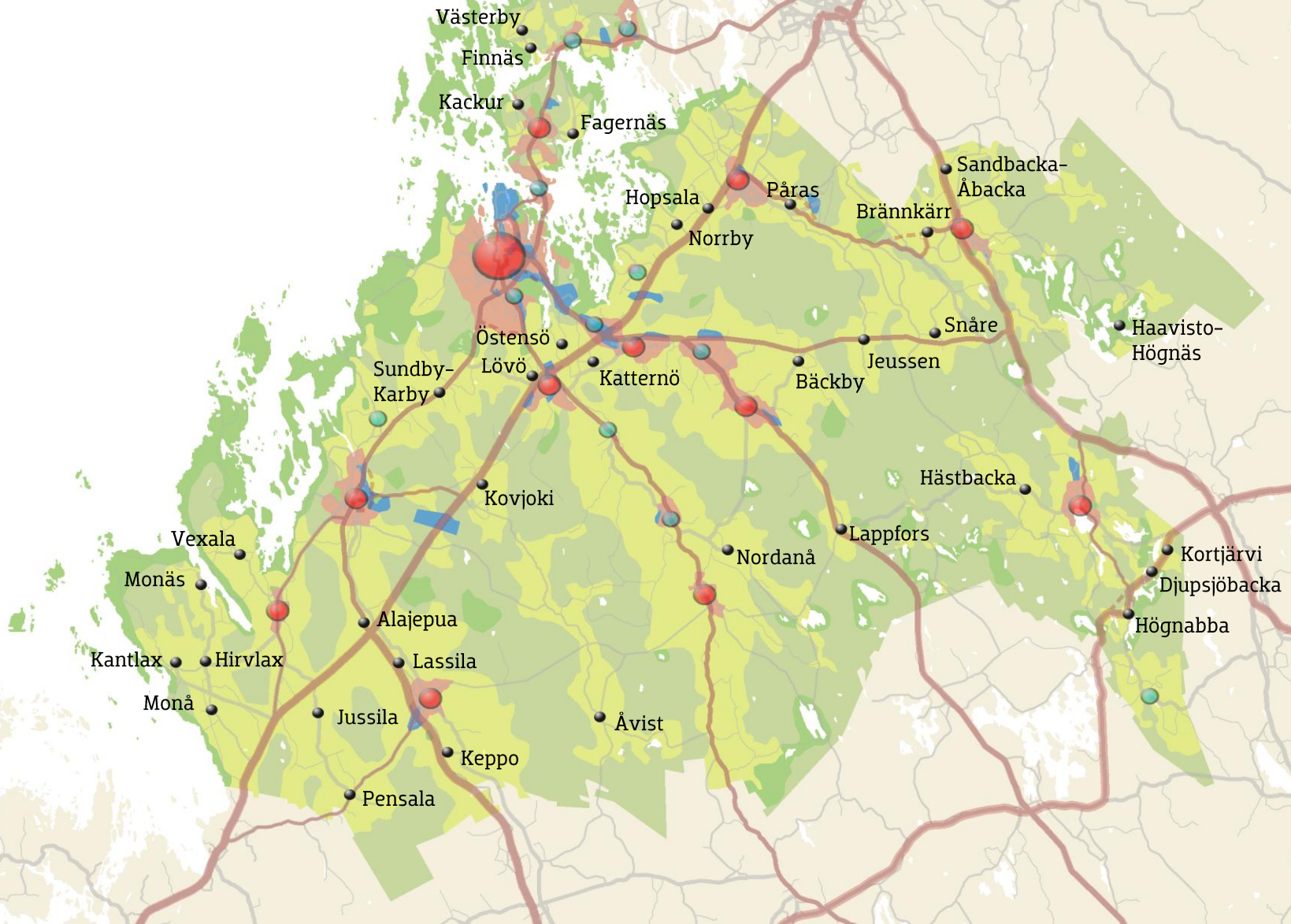
Kuvaus

- Elävä kyläelämä
- Pientaloja ja peruspalvelut
- Kyliä tiivistetään
- Joukkoliikenneyhteyksiä kouluvuoden aikana
- Yksityisautoilu

Yleiskaavoitus / Asemakaavoitus



Muut kylät





Muut kylät

Kriteerit

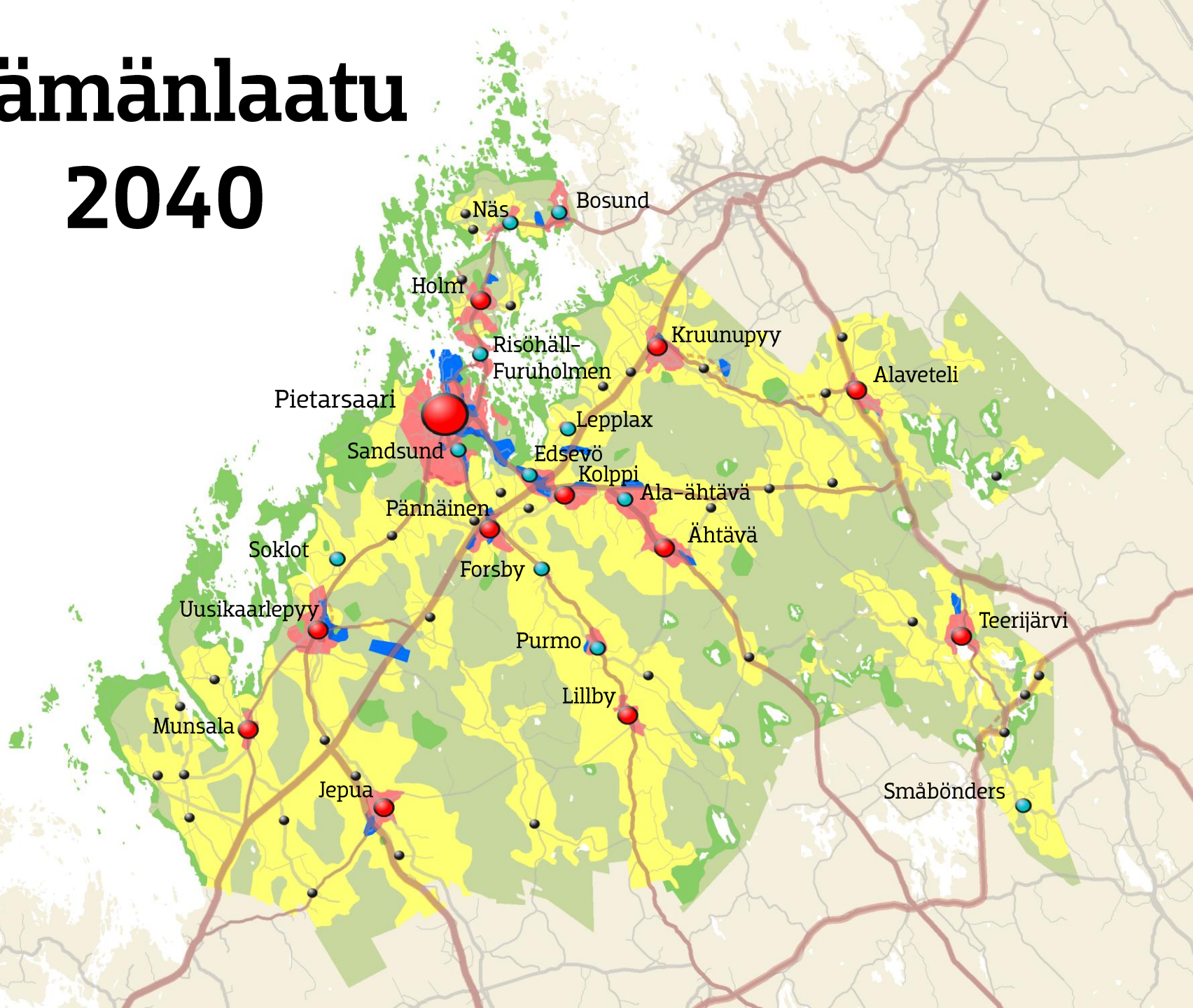
- Vähintään 50 asukasta
- Kylätoimintaa

Kuvaus

- Aito kyläelämä
- Mahdollisuuksia suuriin tontteihin, joissa on tilaa maatilataloudelle
- Lähellä luontoa
- Uusi asutus sopii kylärakenteeseen
- Yksityisautoilu

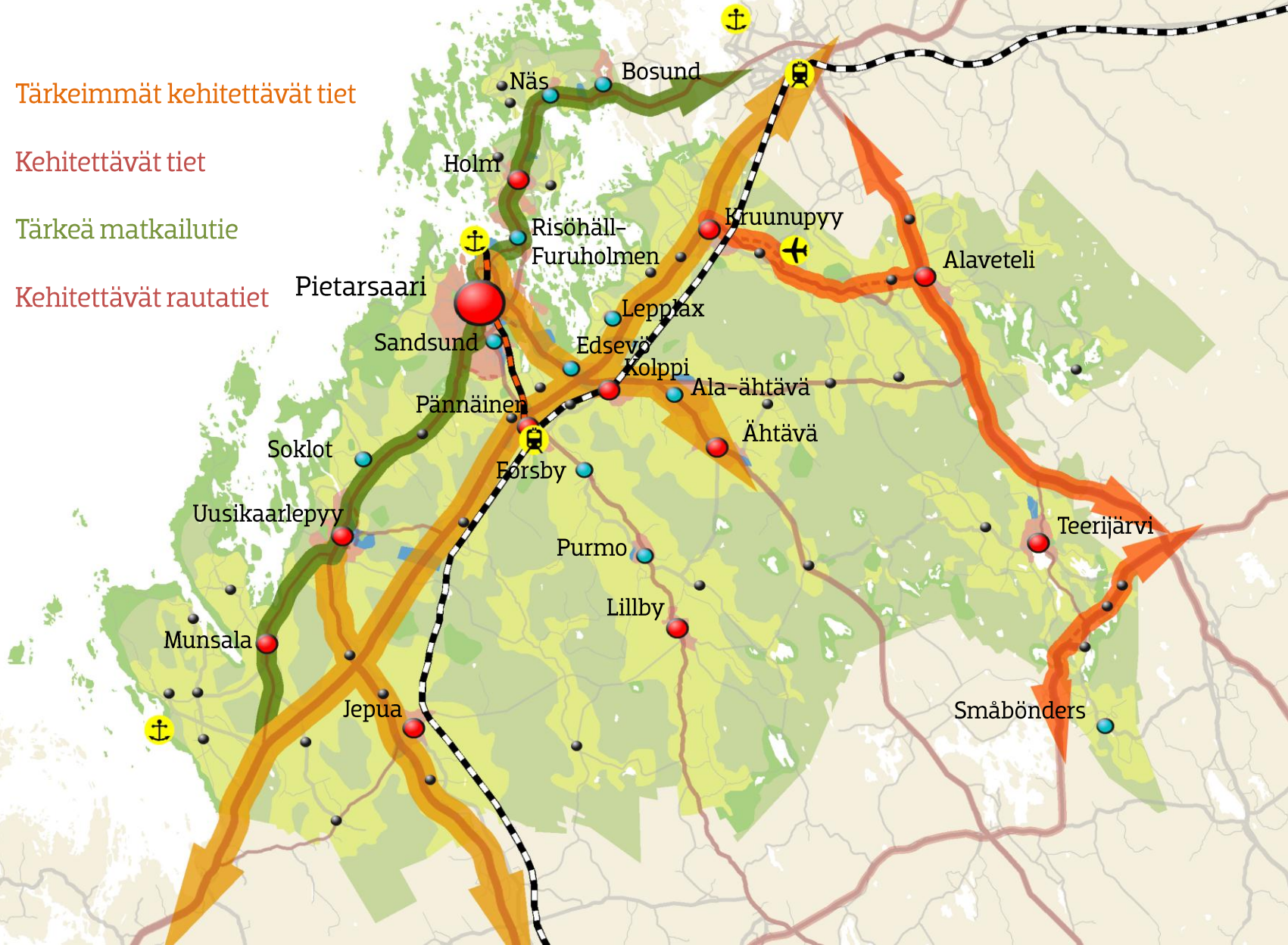
Kyläsuunnitelma/ Yleiskaavoitus

Elämänlaatu 2040

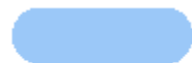


Tärkeä infrastruktuuri

-  Tärkeimmät kehitettävät tiet
-  Kehitettävät tiet
-  Tärkeä matkailutie
-  Kehitettävät rautatiet



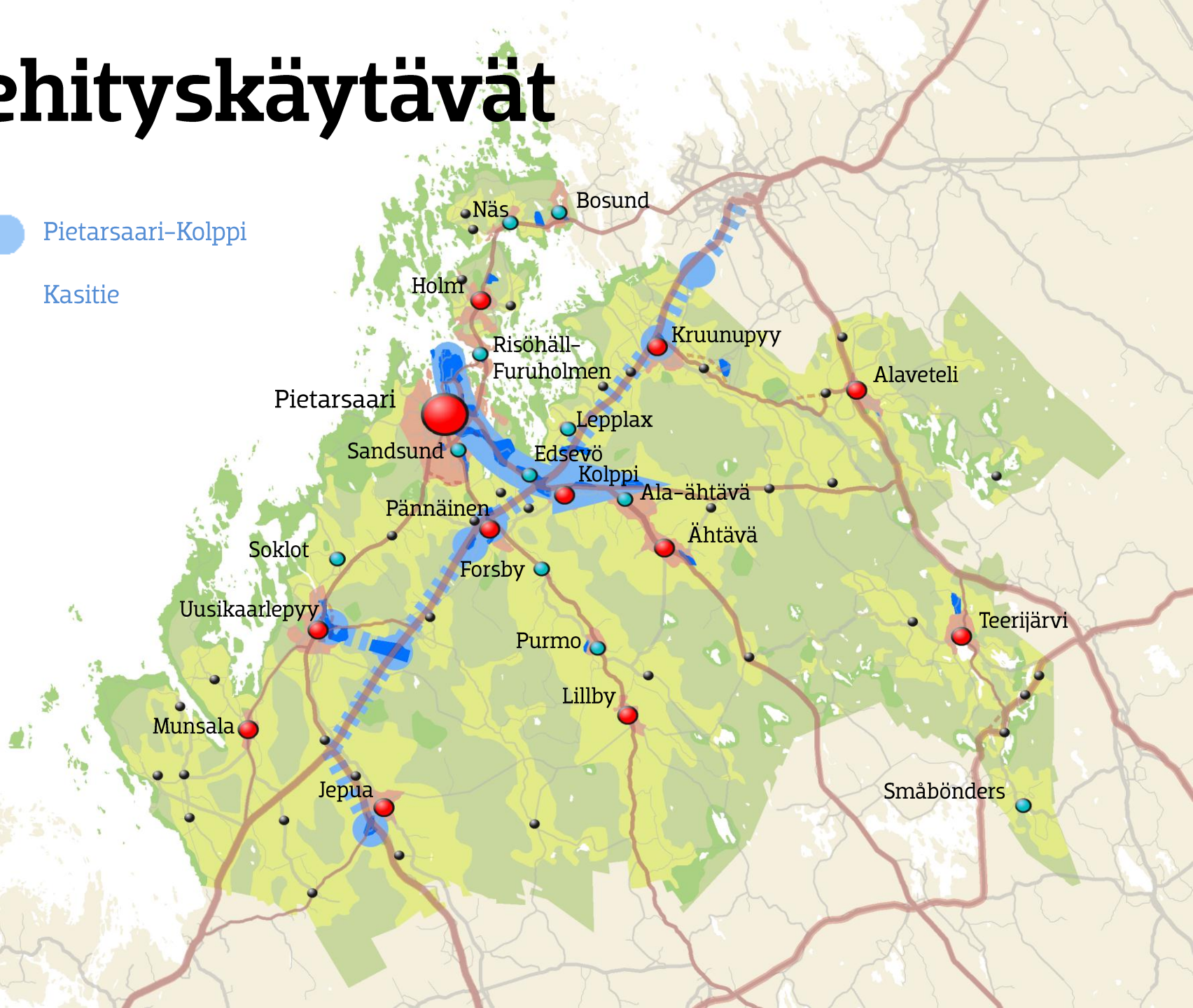
Kehityskäytävät



Pietarsaari-Kolppi



Kasitie



Kiitos!



concordia



Österbottens förbund
Pohjanmaan liitto

Karttatiedot: kunnat, Maanmittauslaitos 2012.
SYKE/Oiva 2012.
Kuvat: kunnat, Ben Griep
Grafiikka: © Kehittämissyhtiö Concordia 2013.
Versio: 25.11.2013