



Vuosikertomus 2024.

JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU



Daniela Mårtenson
Toimitusjohtaja

Concordia vuonna 2024.

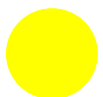
Elämme aikaa, jolloin on syytä varautua kaikkeen. Vuonna 2024 olemme nähneet muutoksia kansainvälisessä politiikassa, työmarkkinakiistoja, sotia ja suhdannevaihteluja, ja monet ovat todenneet, ettei normaalitilaa enää ole. Maailman tilanne vaikuttaa luonnollisesti myös Pietarsaaren seutuun ja sen elinkeinoelämään. Markkinoilla on havaittu varovaisuutta, mikä on joillekin yrityksille merkinnyt lomautuksia ja irtisanomisia, kun taas toiset ovat raportoineet ennätysellisestä menestyksestä. Tämä osoittaa jälleen, kuinka suuri voimavara monipuolinen elinkeinorakenne on. Concordian yrityspalveluiden kautta perustettujen uusien yritysten määrä on kasvanut verrattuna kahteen edelliseen vuoteen.

Merkittäviä mahdollisia investointiuitisia on saatu tänä vuonna myös meidän alueellemme. Olemme iloisia aloitteesta hyödyntää Gräggörenin saarta Pietarsaaren ja Luodon alueella teollisuustoimintaan sekä ilmoituksesta Arctial-projektiyhtiöstä, joka tähtää alumiinin tuotantoon Kokkolan ja Kruunupyyn alueella. Alueen kunnat ja Concordia siirtyivät vuonna 2024 uudelle tasolle teollisten investointien edistämisessä. Liikenteen ja infrastruktuurin osalta on edelleen tärkeää pitää alueen tarpeet näkyvillä. Alue on saanut hyvin tuloksia tiehankkeissa, mutta alueellisen lentokentän tulevaisuus edellyttää yhä jatkuvaa puolustamista.

Concordia täytti 25 vuotta 18.6.2024. 25 vuoden aikana on tapahtunut paljon, ja Concordian rooli on muuttunut ja tulee muuttumaan. Uudet organisaatiot, kuten Visit Jakobstad, sekä uudet työllisyysalueet vaikuttavat rooliimme alueen markkinoinnissa ja työvoiman houkuttelussa. Näiden muutosten kohtaamiseksi Concordian hallitus ja henkilöstö loivat tänä vuonna strategian vuoteen 2030, jossa määritellään strategiset painopistealueemme. Ne ovat osittain täysin uusia, mutta myös tuttuja.

Hanketoiminta on kehitysyhtiölle kuten Concordia keskeinen osa toimintaa. Concordian vuoden 2024 hankeportfolio on sisältänyt ajankohtaisia teemoja kuten kestävyys, energia, teollisuusalueiden kehittäminen ja yritystoiminnan kehittäminen omistajanvaihdosten yhteydessä. Olemme samalla valmistelleet uusia toimia kasvun edistämiseksi TKI-toiminnan kautta, osaamisen kehittämiseksi ja alueen tunnettuuden parantamiseksi sijoitusten houkuttelemiseksi.

Tulevakin vuosi lupaa olla kaikkea muuta kuin tylsä!



Concordia 2030: strategiset painopistealueet.



Vahva elinkeino-elämä.

Tehokas ja nykyaikainen yritysneuvonta.
Kasvua tukevat toimenpiteet.
Teollisuuden ekosysteemit.



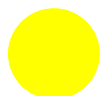
Veto-voimainen alue.

Yritysten ja asukkaiden vahva alueellinen identiteetti.
Työvoiman houkuttelu ja viihtyvyyden kehittäminen.
Investointien ja uusien yritysten houkuttelu.

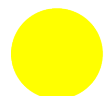


Valpas edunvalvonta.

Vaikuta infrastruktuurin ja liikenteen parantamiseen.
Tutkia alueen mahdollisuuksia.
Tuoda esiin alueen ja yritysten tarpeet.



2024 numeroissa.



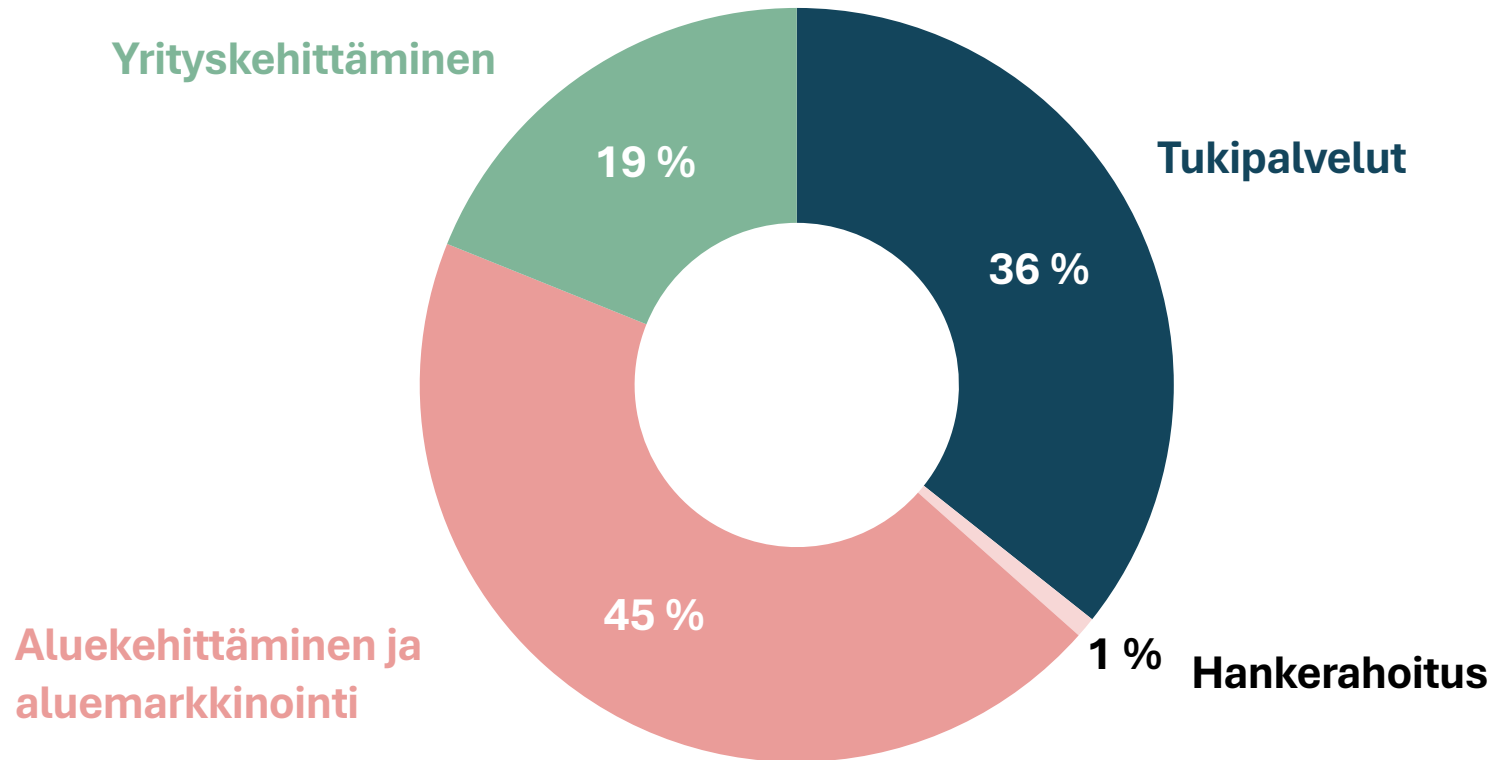
Tulos 1-12/2024

Liikevaihto

1,02 M €

Voitto

+ 1 707 €



Henkilöstön määrä
(vuoden keskiarvo)

10

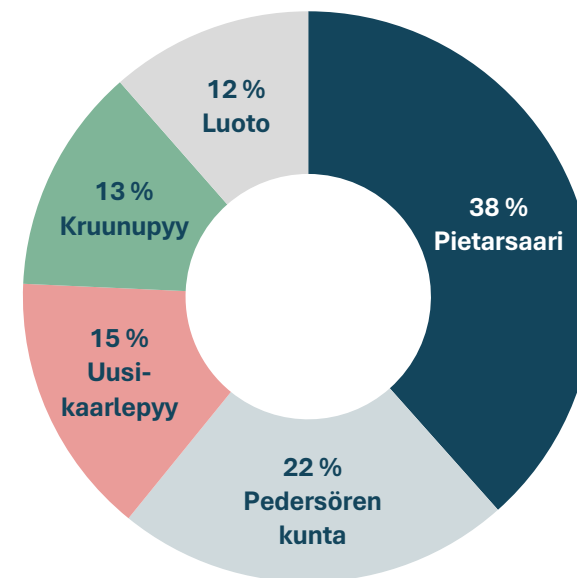
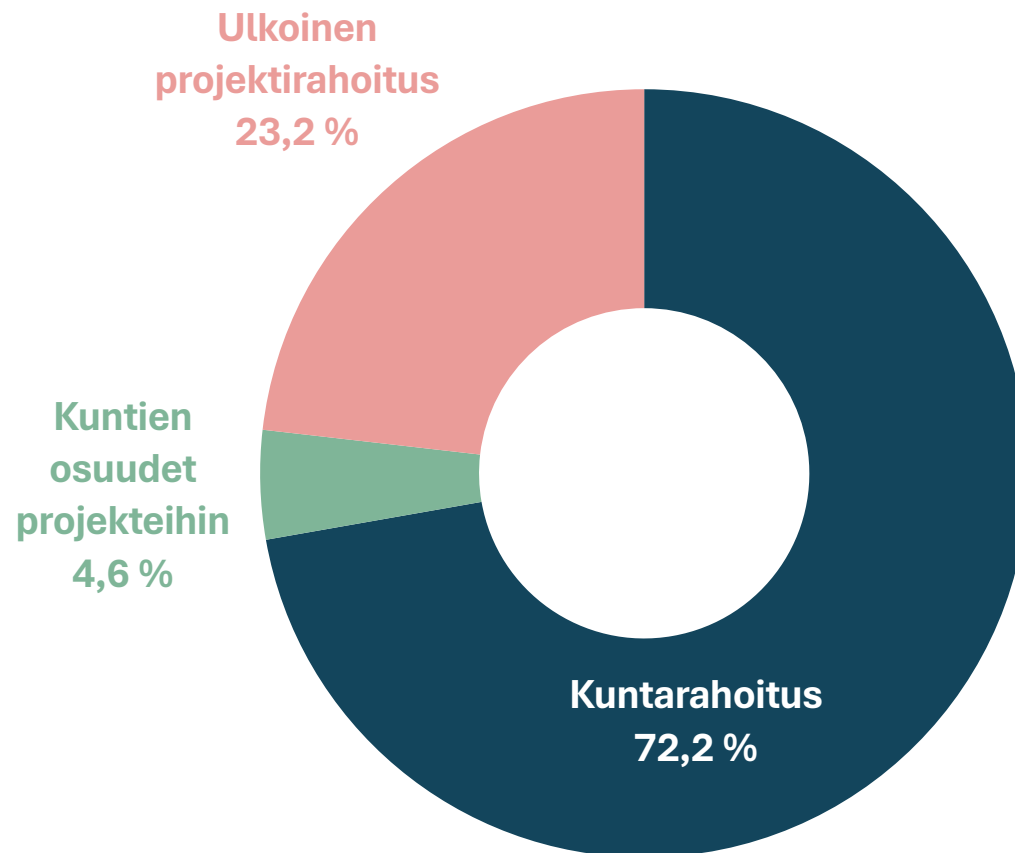
Kustannus/asukas:

15,73€



Tulojen jakautuminen 2024.

Kuntien asukkaat	
31.12.2022	
Pietarsaari	19207
Pedersören kunta	11206
Uusikaarlepyy	7434
Kruunupyy	6405
Luoto	5732
Yhteensä	49 984



Yrityskehittäminen.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Yrityskehittäminen 2024.

Toiminta.

- Yrityskehittäminen on vierailut jokaisessa kunnassa esitelläkseen toimintaansa ja kertoakseen yrityksille tarjolla olevista rahoitusmahdollisuuksista. Toiminnan painopisteenä on ollut neuvonta erityisesti mikroyrityksille sekä verkostoitumistapahtumien ja työpajojen järjestäminen yrittäjille.
- Olemme aktiivisesti tukeneet yrityksiä investointi- ja kehittämistukien hakemisessa julkisilta rahoittajilta. Lisäksi olemme tehneet toimialakohtaista kehitystyötä vene-, rakennus-, elintarvike- ja luovien alojen parissa.
- Osaavan työvoiman puute on yhä merkittävä haaste monille alueen yrityksille. Concordia osallistuu säännöllisesti HR-foorumiin yhdessä useiden alueen yritysten kanssa.

Yhteistyö.

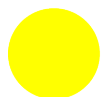
- Olemme vierailleet kouluissa kertomassa yrittäjyydestä ja innostamassa tulevaisuuden yrittäjiä.
- Yrittäjähdistysten aktiivinen verkostotyö vahvistaa edelleen alueen mikroyrityksiä.
- Joulukuussa 2024 järjestimme yhteistyössä sijoitusyhtiö Venture Capitalin kanssa yhteisen tapahtuman, jonka teemana oli kasvu ja rahoitus.
- Toukokuussa 2024 järjestetty Sustainable Business Day -elinkeinoelämäntapahtuma oli hankevetoinen yhteistyö, joka toteutettiin osana pohjoismaista Sustainable Tomorrow -tapahtumaa.



Uusyrittäjätoiminta 2024.



- Saimme **161** uutta asiakasta ja perustimme **150** uutta yritystä.
- Yhteensä meillä oli vuoden aikana **872** asiakaskontaktia.
- **47** uutta yritystä sai myönteisen päätöksen starttirahasta.
- Vahvoja toimialoja: kiinteistöhuolto, moottoriajoneuvojen huolto, konsulttipalvelut, kauppa.
- Kouluissa pidetyt luennot oman yrityksen perustamisesta tai yrittäjänä toimimisesta: **6** kpl (yhteensä **10,5** tuntia).
- Yrityksen perustamiseen liittyviä kursseja: **4** kpl (yhteensä **8** tuntia).
- Concordian uusyritystoiminta auditoitiin Suomen Uusyrityskeskuksen toimesta vuonna 2024.



Aluekehittäminen.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Aluekehittäminen.

Kehittämistyö.

- Vuonna 2024 Concordia on osallistunut Business Finlandin Veturi-hankkeiden yhteydessä järjestettyihin yhteistyötapaamisiin. Danfossin, Mirkan, Wärtsilän ja Meyerin Veturi-hankkeiden puitteissa järjestettiin matchmaking-tilaisuuksia alueen yrityksille Pietarsaaressa. Suunnittelu käynnistettiin myös Valion Veturi-hankkeen tilaisuutta varten vuodelle 2025. Työ alueen yritysten ja tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan (TKI) osaamisen yhdistämiseksi jatkuu vuonna 2024 käynnistetyn kehityshankkeen, *Innovation Boost – Pietarsaaren seutu*, kautta.
- Alueen muut kehittämistoimijat ovat tärkeitä yhteistyökumppaneita, jotka edistävät seudun ja elinkeinoelämän kehitystä omalla erityisosaamisellaan. Mahdollisuuksien mukaan alue on myös ollut mukana rahoittamassa muiden toimijoiden projekteja. Vuonna 2024 Concordia oli mukana rahoittamassa Centrian kehityshankkeita *Roboxx* ja *Pk-yritysten TKI-polku*.
- Meillä on vuoden aikana ollut rahoitusta ja/tai oma budjetti yhteensä **7** hankkeessa. Concordian omat hankkeet esitellään tarkemmin myöhemmin tässä kertomuksessa. Concordia on myös osallistunut vuoden aikana useisiin hankehakemuksiin, joiden kautta on kartutettu osaamista esimerkiksi vedyn, tekoälyn, paikka- ja aluemarkkinoinnin sekä kansainvälisen osaajien houkuttelun teemoista.

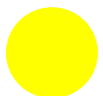
Koulutus

- Concordia käy jatkuvaa vuoropuhelua koulutuksen järjestäjien kanssa yritysten tarpeista, erityisesti toisen asteen koulutuksen osalta.
- Alueen kunnat ovat rahoittaneet Novian tradenomi-koulutuksen vuonna 2024, sekä sosionomikoulutuksen vuonna 2025.
- Centrian kanssa on käyty keskusteluja insinöörikoulutuksen tarpeesta, ja koulutus tullaan käynnistämään Pietarsaaressa vuonna 2025.



Aluemarkkinointi.

- Aluemarkkinointi keskittyi vuonna 2024 edelleen vahvasti vetovoimaan, työvoiman houkutteluun ja alueellisen identiteetin kehittämiseen. Vuoden aikana aloitettiin alueellisen yhteistyön rakentaminen yrityksille houkuttelevan markkinoinnin yhteisprojekti.
- **Alueellinen brändi "Maailman paras paikka"** on tullut näkyvämmäksi, erityisesti alueen sisääntuloteiden varrelle uusittujen aluekyltteiden ansiosta. Uusia aluevideoita on tehty vuonna 2024, ja ne tullaan jakamaan sosiaalisessa mediassa erityisesti vuonna 2025.
- Rekrytointitapahtuma *Tule Tänne!* järjestettiin Jaakon päivien yhteydessä ja houkutteli ennätysmäärän näytteilleasettajia, yhteensä **50**, sekä noin **800** kävijää Campus Allegro -kampukselle. Panostimme vahvasti markkinointiin, sillä tapahtuman yhteydessä juhlimme myös Concordian 25-vuotisjuhlaa!
- Olemme jatkaneet osaajahoukuttelutyötä kolmella kielellä toimivilla työpaikkasivustoilla. Vuoden alussa osallistuimme kolmeen rekrytointimessuun: *Edu+ Job Kokkolassa* (**1000 kävijää**), *Talent Forum Vaasassa* (**950 kävijää**) ja *OptiCareer Day Pietarsaaressa* (**1500 kävijää**). Järjestimme myös kaksi *Social Wednesday* -verkostoitumistapahtumaa yrittäjille ja uusille alueelle muuttaneille, joissa oli yhteensä **150** osallistujaa.
- Alueellinen *Most Attractive Place to Work* -kampanja houkutteli osallistujia julkaisemaan yhteensä **105** julkaisua. Vuoden 2024 voittaja oli Optima. OSTP sai kunniamaininnan.



Edunvalvonta.

Tietoa alueesta.

- Concordia tuottaa ja ylläpitää ajankohtaista tilastotietoa ja tilannekuvia alueen osalta, kuten väestönkehityksestä, työmarkkinoista, elinkeinoelämästä ja taloudesta. Materiaalia käytetään alueen vahvuuksien ja tarpeiden esittelemiseen luottamushenkilöille, virkamiehille, viranomaisille, yrityksille jne.
- Vuonna 2024 Concordia on edistänyt Pietarsaaren seutua maakuntakaavan, vihreiden investointien sekä erilaisten alueellisten ja kansallisten hankkeiden parissa.

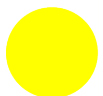
Liikenne.

Concordia on vuoden aikana valvonut alueen etuja teiden, lentoliikenteen, sataman ja junaliikenteen osalta seuraavilla tavoilla:

- 1) Tehnyt selvityksiä, kirjoittanut lausuntoja ja tuonut esiin alueen tarpeet suoraan tapaamisissa Finnairin ja lähijunaliikenteen keskeisten toimijoiden kanssa.
- 2) Osallistunut liikenteen teemaan liittyviin kokouksiin ja tapahtumiin, joita ovat järjestäneet liikenne- ja viestintäministeriö, Keskuskauppakamari sekä Pohjanmaan maakunnat.
- 3) Osallistunut ja koordinoitunut liikennejärjestelmätyöryhmän työtä Pohjanmaalla, Pietarsaaren seudun liikennetyöryhmää sekä Pohjanmaan kauppakamarin liikennevaliokuntaa.

Energia.

- Energiateemoissa vuosi on edelleen keskittynyt merituulivoimaan, vaikka lainsäädännön uudistamiseen liittyvä työ on vähentänyt tuulivoimayhtiöiden lobbausta.
- Biokaasu on tärkeä alueellisesti. Concordia on ollut mukana infrastruktuuriin ja kehitykseen liittyvissä keskusteluissa.
- Gasgrid-suunnitelmat kiinnostavat myös Pietarsaaren seutua, ja olemme pysyneet ajan tasalla osallistumalla kokouksiin ja tapahtumiin.



Näkyvyys.



1031
seuraajaa
(31.12.2024)



1415
seuraajaa
(31.12.2024)



747
tilaajaa
(december 2024)



50,88%
Keskimääräinen
avaamisprosentti



1386
seuraajaa
(31.12.2024)



1260
kävijää
kuukaudessa

Hankkeet.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU



Hankkeiden yleiskatsaus.

Painopistealueet ovat olleet kestävyys ja kiertotalous, klusteriyhteistyö avaintoimialoilla sekä omistajavaihdokset.

Hankkeet, joissa olemme mukana Pohjanmaalla ja Keski-Pohjanmaalla

4,4 M€

Kokonaisbudjetti

2,2 M€

Vuosivaikutus

11 ”projektivuotta” yhteensä

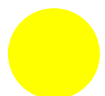
Pietarsaaren seudulla:

1,3 M€

Kokonaisbudjetti,
josta 136 000
osarahoitusta

680 000€

Vuosivaikutus



Bothnia Green Energy (BGE)

Lue lisää



Projektin tavoite: Tukea kestävien ja innovatiivisten energiaratkaisujen kehittämistä Kvarkenin alueella.

Projektin aikaraja: 1.1.2023–31.12.2025

Projektiikumppanit: Pietarsaaren seudun kehittämissyhtiö Concordia Oy, Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK, Merenkurkun neuvosto EGTS (johtava tukisaaaja), Technology Centre Merinova, Skellefteå Science City, Uumajan kaupungin elinkeinoelämä, Vaasanseudun Kehitys VASEK ja Övik Energi.

Työ piloteissa:

DC	Hukkalämpö	Power to Talent	Energia rakennusallalla
Yhteistyötä on kehitetty yritysvierailujen ja hankeyhteistyön kautta. Tasavirtaverkkoa tutkitaan, ja tutkimus on aloitettu.	Tapahtuma Brincade Vaasan yliopistossa huhtikuussa 2024 yhdessä energia-alan yritysten ja opiskelijoiden kanssa: Innovatiiviset ratkaisut hukka-lämmön ympärillä. 2 webinaaria: sähköä hukka-lämmöstä ja lämpöenergian varastointi (94 osallistujaa).	HR-edustajista koostuva ryhmä 6 energia-alan yritykselle on muodostettu. Projektitiimi on järjestänyt fyysisen tapaamisen ja 4 etäluentoa: alan houkuttelu, osaamisen säilyttäminen, kansainväliset osaajat, yhteinen rekrytointi ja Job Shadowing.	Seminaari tekoälystä kiinteistö- ja rakennusallalla EnergyWeek-tapahtumassa maaliskuussa 2024. Matchmaking Uumajassa marraskuussa 2024 tarpeiden ja ratkaisujen omistajien välillä tekoälyn, ennustamisen ja optimoinnin teemalla rakennus- ja kiinteistösektorilla. Osallistujia sekä Ruotsista että Suomesta.

Muu toiminta: Energiaseminaari Kokkolassa toukokuussa 2024 ja energiateemojen valmisteluryhmän perustaminen Kvarken-neuvostossa. Etäkurssi Social Selling -aiheesta vuoden 2024 lopussa, 10 osallistujaa. Ohjausryhmä ja projektiryhmä ovat pitäneet kokouksia Pietarsaassa syksyllä 2024.



Alholmen Circular Economy Platform, ACEP

Projektin tavoite: Vahvistaa Alholmenin teollisuuspuisto (AIP) johtavaksi kiertotalouden ekosysteemiksi yhteistyön ja poikkisektoraalisen vetovoiman kautta.

Projektin aikaraja: 1.1.2024–31.12.2025

Projektiikumppanit: Pietarsaaren seudun kehittämissyhtiö Concordia Oy (pääkumppani) ja Alholmen Industrial Park ry.

Valikoima toimintaa vuonna 2024:

”Yhteisen etdunvalvonnan ja kaikkia toimijoita sitouttavien hankkeiden kautta AIP ja ACEP pyrkivät luomaan dynaamisen ja houkuttelevan ympäristön yrityksille ja työntekijöille. Lisäksi keskitytään toimiin, jotka tekevät alueesta entistä houkuttelevamman sekä työpaikkana että uusille yrityksille.”

Juha Hakala, AIP:n puheenjohtaja

Teema.	Toimenpide.	Tulos.
Viestintä	Tapahtumat EnergyWeek-tapahtumassa Vaasassa 12.3.2024 ja Wasa Future Festival 5.8.2024 sekä muut tilaisuudet. Käynnistetty uutiskirje AIP:lle, joka keskittyy pääasiassa projektisisältöön, nykyisin 67 tilaajaa.	Yhteensä noin 675 osallistujaa luennoilla. 3 uutiskirjettä ja 12 artikkelia AIP:n ja Concordian verkkosivuilla.
Yhteistyö	Benchmarking-vierailut: <i>Kokkola Industrial Park</i> , <i>Arctic Circular Economy Forum</i> Kemissä ja <i>World Alliance for Low Carbon Cities</i> Porvoossa. Aloitettu yhteistyö useiden koulutustoimijoiden kanssa, joka jatkuu vuoden 2025 aikana (Optima, Kpedu, Centria, Novia, Vaasan yliopisto, Åbo Akademi, Oulun yliopisto).	9 valmistavaa teollisuusyritystä AIP:stä sekä satama- ja operaattori ja 53 palveluyritystä osallistuivat hankkeeseen. AIP:n hallitus ja 5 työryhmää osallistaa 47 henkilöä teollisuuksista hankkeen eri teemojen parissa.
Vetovoima	Osallistuttu rekrytointimessuille. Konseptoitu esityksiä tulevia rekrytointitapahtumia varten. Kohdennetut yhteydenotot opiskelijajärjestöihin AIP:n vierailuja varten. Konseptoitu AIP-kiertue. Pilotointi Tule Tänne! -tapahtumassa heinäkuussa 2024. Opastetut kierrokset teollisuusalueella valmiilla käsikirjoituksilla suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.	Yli 350 osallistujaa AIP-kiertueen opastetuilla kierroksilla (pääasiassa opiskelijoita ja koulutustoimijoiden henkilökuntaa).
Materiaalinkäyttö	Kolmen valitun sivuvirran tutkimus. Tutkimus antoi arvokkaita näkemyksiä kiertotalouden matchmakingista ja potentiaalisten sivuvirtojen käyttömahdollisuuksien tunnistamisesta. Konseptia voidaan soveltaa myös muihin sivuvirtoihin.	15 erilaista käyttökonseptia tunnistettiin, mikä johti 9 kumppanikeskusteluun (yhteensä 12 potentiaalista yritystä).

Ostrobothnian Business Transfers

Projektin tavoite: Vahvistaa yritysten kasvua omistajanvaihdoksen jälkeen.

Projektin aikaraja: 1.11.2023–31.10.2026

Projektikumppanit: Pietarsaaren seudun kehittämissyhtiö Concordia Oy, Vaasanseudun Kehitys VASEK Oy, Dynamo Närpes, Business Kristinestad

Teema.	Toimenpide.	Tulos.
Ostajien ja myyjien kohtaamispaikat	Vuonna 2024 olemme järjestäneet tapahtumia yrityksille eri puolilla Pohjanmaata.	23.10 järjestettiin tapahtuma Pietarsaaressa, jossa annettiin käytännön neuvoja yrityksen myymisestä ja ostamisesta, osallistujia 17 . 25.11 pidettiin omistajanvaihdosklinikka, jossa oli 7 osallistujaa.
Yhteistyö	Olemme käynnistäneet keskusteluja omistajanvaihdoksista yli Merenkurkun, ja tämä työ jatkuu vuonna 2025.	Yhteisiä toimenpiteitä on aloitettu omistajanvaihdostoimijoiden kanssa Västerbottenissa.
Tiekartta	Työskentelemme oppaan laatimisen parissa suunnittelemattomista omistajanvaihdoksista.	Oppaan ensimmäistä versiota pilotoidaan yhteistyökumppaneiden kanssa vuonna 2025.



Sustainable Ostrobothnia as a Forerunner (SOF)

Lue lisää

Projektin tavoite: Edellytykset kilpailukykyiselle, houkuttelevalle ja kestäväälle Pohjanmaalle, keskittyen pieniin ja keskikokoisiin yrityksiin.

Projektin aikaraja: 1.9.2023–31.12.2024

Projektikumppanit: Pietarsaaren alueen kehittämissyhtiö Concordia Oy, Vaasanseudun kehitys VASEK Oy, Dynamo Närpes ja Business Kristinestad

Työpaketit:

1. Vihreä siirtymä
2. Tulevaisuuden liiketoimintamallit
3. Kestävä Pohjanmaa

Teema.	Toimenpide.	Tulos.
Pilottiohjelma	Työpajat, verkkoseminaarit ja räätälöidyt yritysvierailut osallistuville pilottiyrityksille tarjoavat työkaluja ja tietoa kestävä kehityksen integroimiseksi liiketoimintaan.	30 osallistuvaa yritystä koko Pohjanmaalta, joista 11 oli Pietarsaaren alueelta. Yritykset edustivat eri toimialoja.
Tiekartta	Kestävä kehityksen ja kiertotalouden tiekartan ” Pohjanmaa matkalla muutokseen ” päivittäminen.	Tiedot uudesta lainsäädännöstä, raportointivaatimuksista ja tilannekuvasta on päivitetty.



Medfinansieras av
Europeiska unionen



VASEK

DYNAMO
Närpes



Henkilöstö 2024.



Daniela Mårtensson
Toimitusjohtaja



Sanna Kankaanpää
Yritysneuvoja



Kari Myllymäki
Yritysneuvoja



Susanne Holmbäck-Nyblom
Taloushallinnoija



Fredrik Sandelin
Aluekehittäjä



Pia Holkkola-Löf
Projektipäällikkö



Katja Nyman
Viestintävastaava



Malin Forsblom
Toimistokoordinaattori



Catarina Still
Projektipäällikkö
Bothnia Green Energy



Åsa Björkman
Projektipäällikkö Alholmen
Circular Economy Platform



Hallitus 2024.

Peter Boström, puheenjohtaja

Carl-Anders Nygård, hallituksen jäsen

Annika Boström, hallituksen jäsen

Malin Brännkärr, hallituksen jäsen

Gun Kapténs, hallituksen jäsen

Thomas Björk, hallituksen jäsen

Anne Ekstrand, hallituksen jäsen

Stefan Svensfors, hallituksen jäsen





JAKOBSTADSREGIONEN

PIETARSAAREN SEUTU

www.jakobstadsregionen.fi | www.pietarsaareenseutu.fi
www.jakobstadregion.fi

#världensbästaplatz #maailmanparaspaikka #thebestplaceintheworld
#jakobstadsregionen #pietarsaareenseutu



UtvecklingsbolagetConcordia



jakobstadpietarsaariregion



Jakobstadsregionen
Pietarsaaren seutu - Concordia