

Elämänlaatu 2040 - Seuranta.

Pietarsaaren seudun rakennemalli



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

2022



Asuminen & Vapaa-aika.



Väestönmuutokset vuodessa.

Befolkning - Väestö, 1 x 1 km

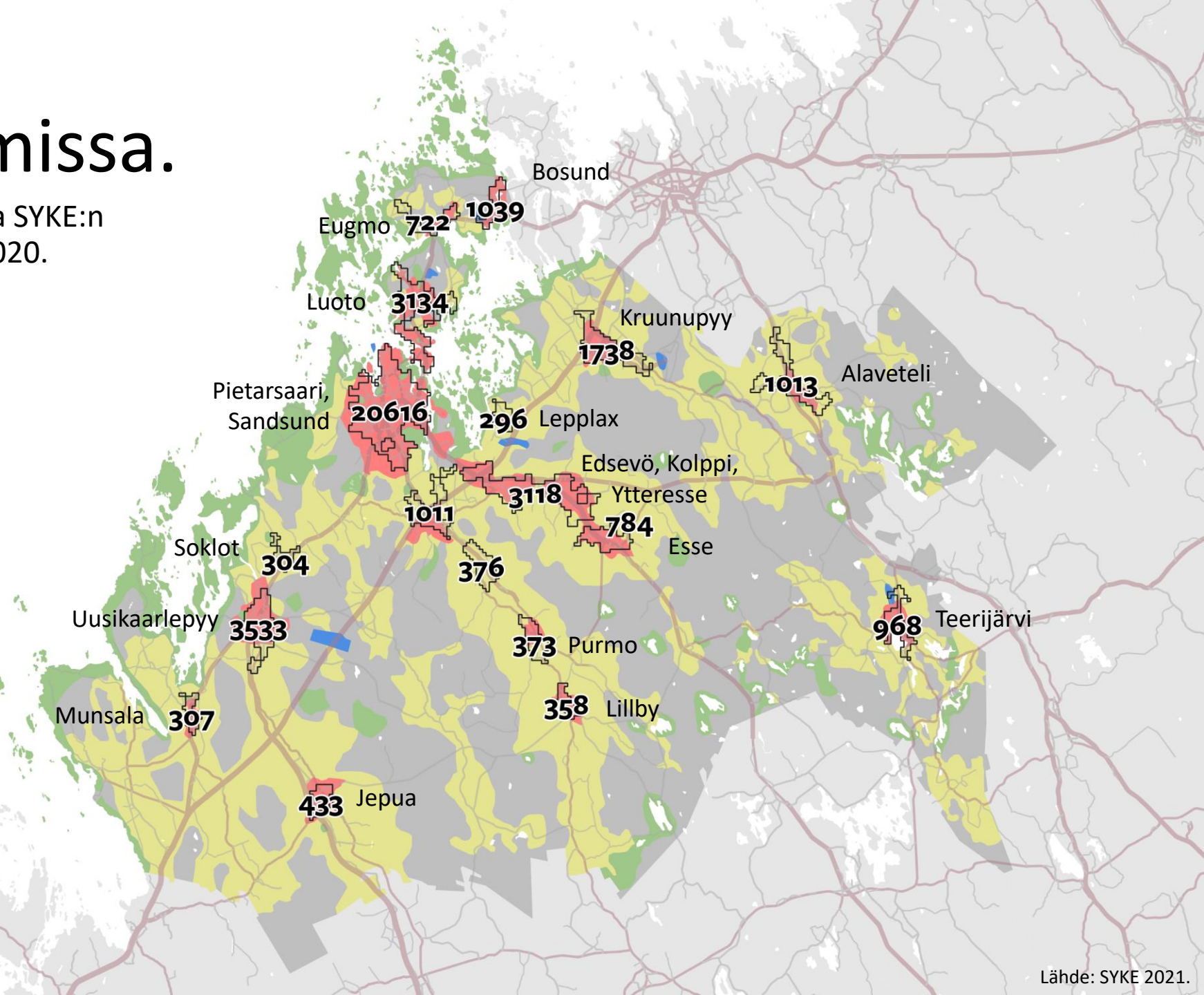
- 1 - 50
- 50 - 250
- 250 - 1000
- 1000 - 1958

- Väestönkasvu > 5 %
- Väestönkasvu +0 - 5 %
- Väestönvähentyminen -0 - -5 %
- Väestönvähentyminen < -5 %

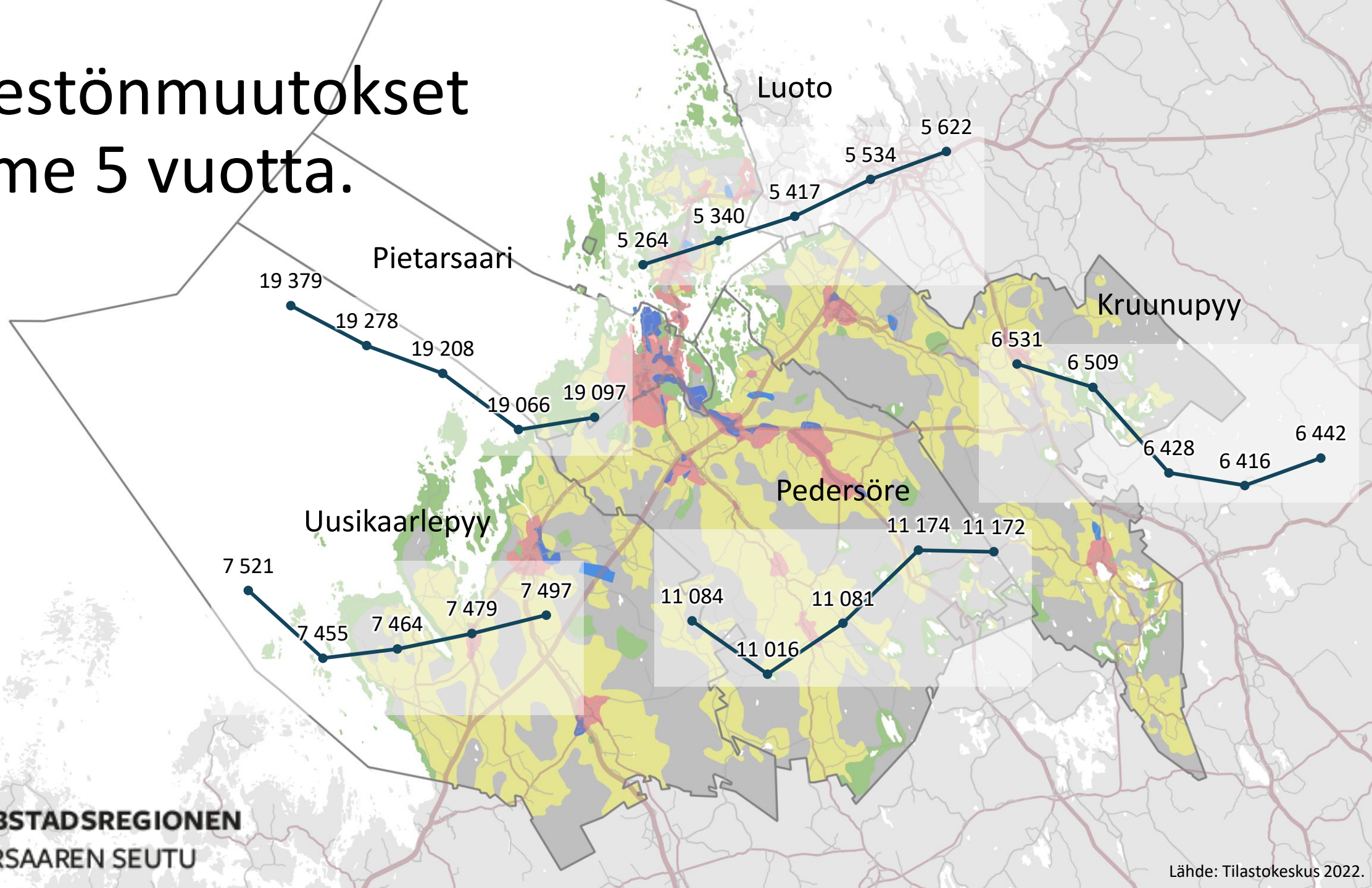
Väestö 31.12.2021: 49 830, 161 henkilön kasvu (0,3 %)

Väestö taajamissa.

Luvut osoittaa väestö taajamissa SYKE:n taajamamääritelmän mukaan 2020.



Väestönmuutokset viime 5 vuotta.



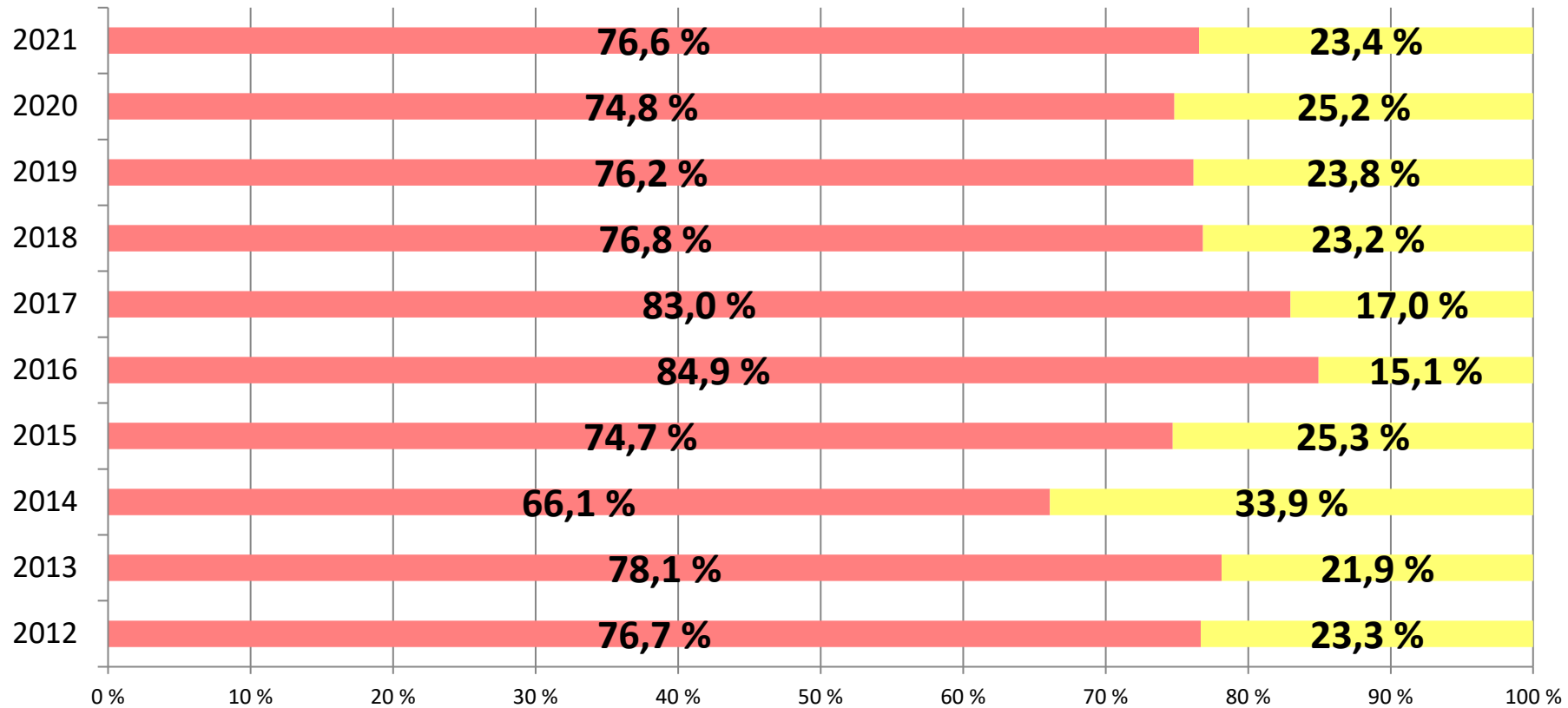
Rakennusluvvat 2021.

Vyöhyke	Asunnot	%	Tavoite
Lähellä	160	76,6 %	80 %
Muut	49	23,4 %	20 %
YHT.	209		
<i>Ennuste</i>	<i>210</i>		



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Vertailu 2012-2021.

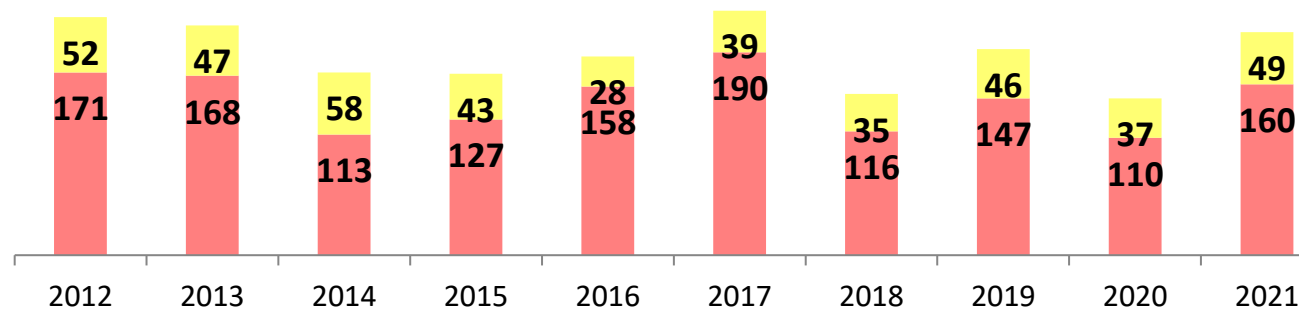


Lähellä

Muut

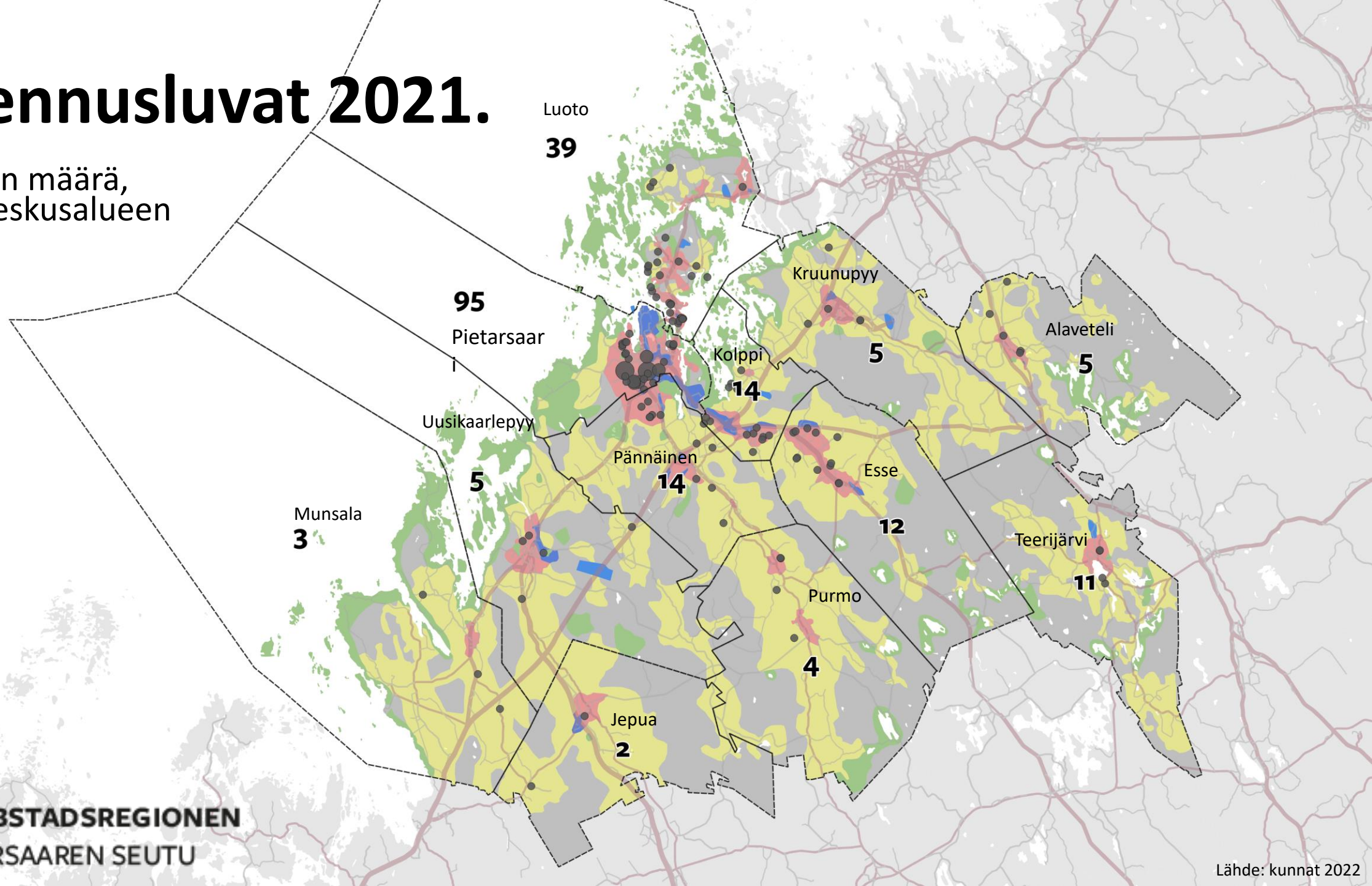


JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU



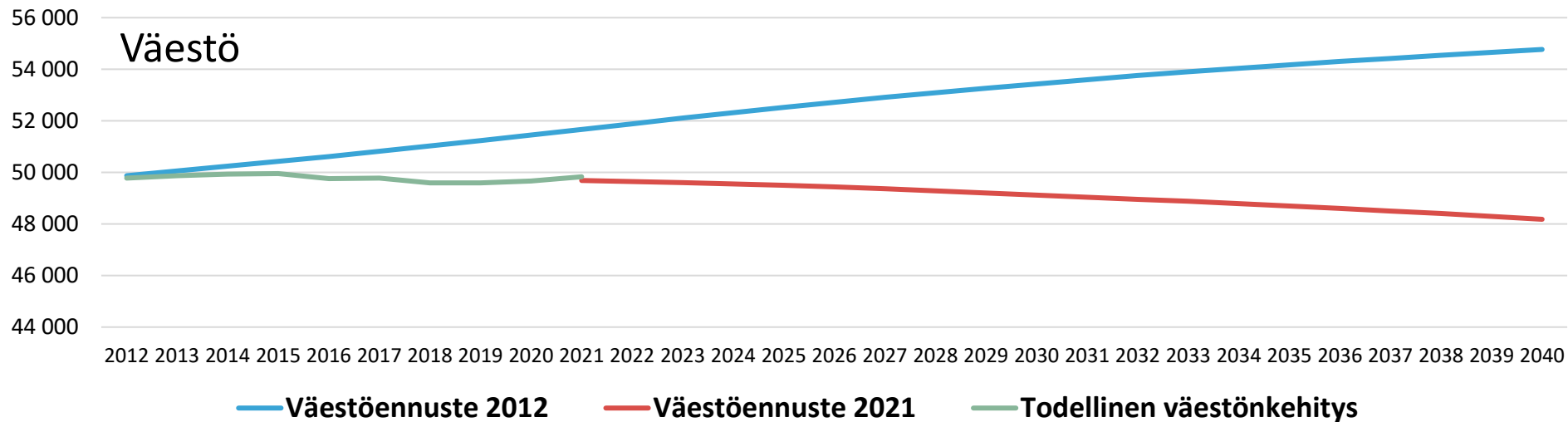
Rakennusluvvat 2021.

Asuntojen määrä,
palvelukeskusalueen
mukaan.

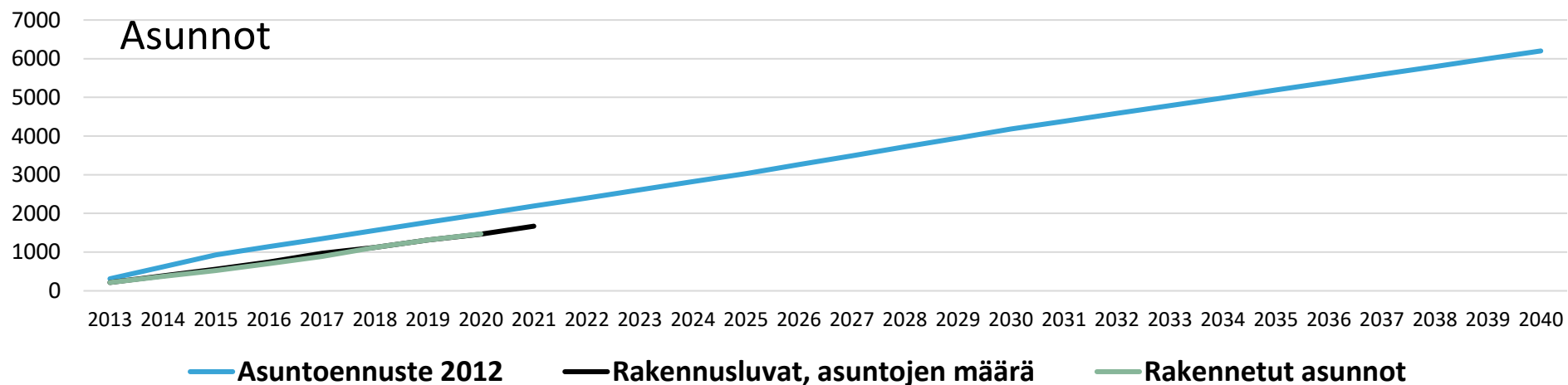


JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Ennuste ja toteuttaminen.



Rakennemalli tehtiin Tilastokeskuksen väestöennusteen, vuodesta 2012, ja VTT:n asuntotarve mallin 2012 avulla. Viimeisin väestöennuste ei osoittaa sama nousevaa kehityssuuntaa.



Vapaat tontit.

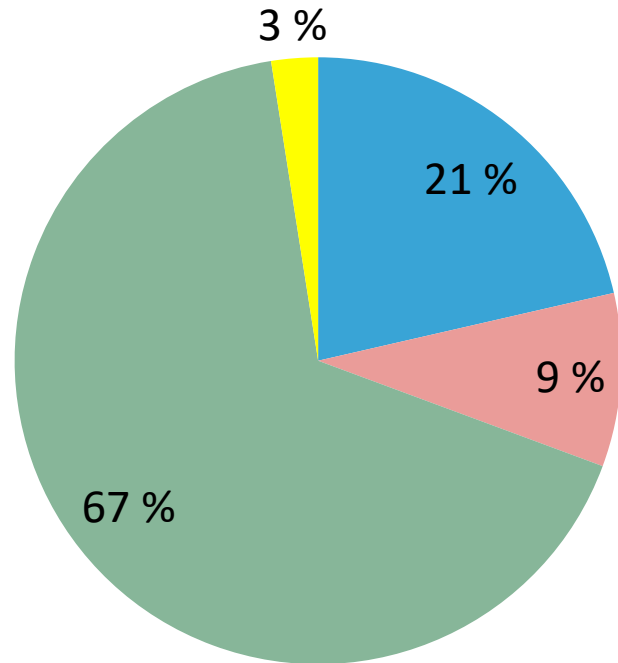
Kaupunki / Kunta	Kunnallinen tonttivaranto	Tontit joihin kunnallistekniikka rakennettu	Yksityiset
Pietarsaari	165	64	103
Kruunupyy	110	90	123
Luoto	137	65	86
Uusikaarlepyy	200	82	94
Pedersöre	279	140	97
TOTALT	891 (943)	441 (480)	503 (491)

Suluissa tiedot kevästä 2020.

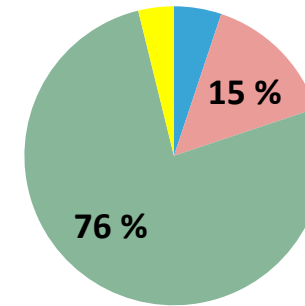


Asuntotyyppien jakauma.

Asuntokunnat talotyyppin mukaan 2020

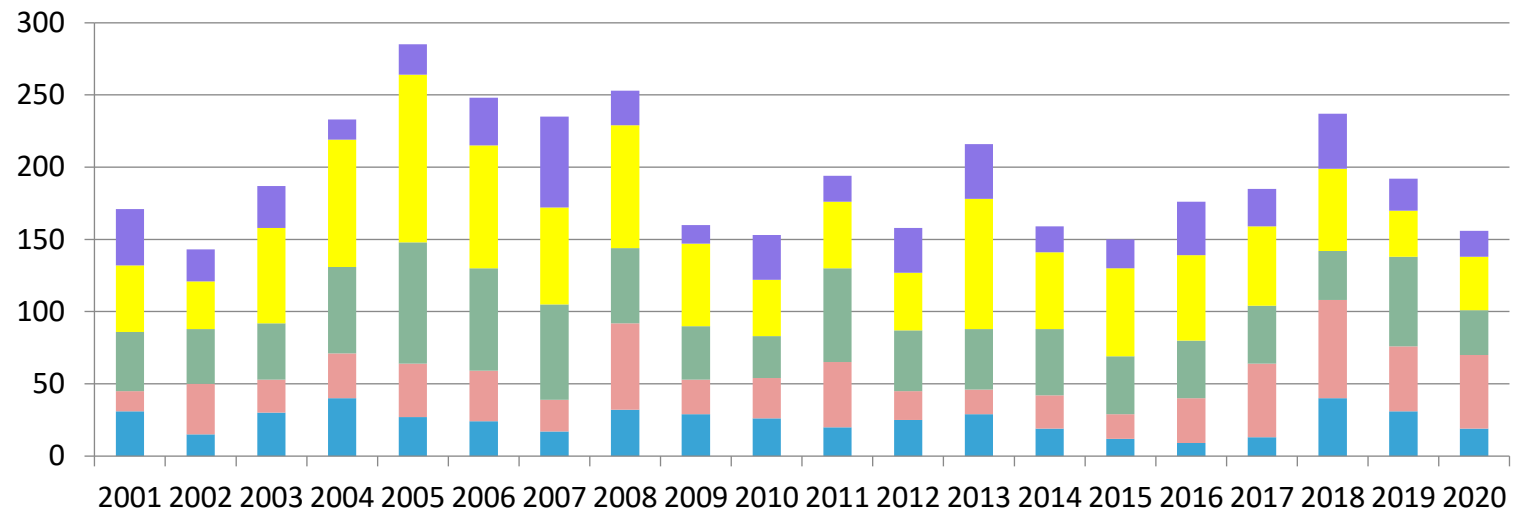


Uudet asunnot 2020



Yhteensä
156 kpl
Ed. vuosi:
192

- Kerrostaloasunnot
- Rivi- tai ketjutaloasunnot
- Erillispientaloasunnot
- Muut



v. 2020: 19 kpl 51 kpl 31 kpl 37 kpl 18 kpl

Kruunupyy Luoto Pedersöre Pietarsaari Uusikaarlepyy



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Virkistys.

- Uudet palvelut
 - Luoto: Luodonreitti
 - Kruunupyy:
 - Pedersöre: jalkapallohalli rakennettu
 - Pietarsaari: Vaellusreitti kunnostetaan
 - Uusikaarlepyy: Pumptrack-rata
- Ajankohtaista kaavoituksessa





Asuminen & Vapaa-aika .

tiivistelmä

- Väestönsuranta on uusittu. Väestö kasvoi 0,3 % Pietarsaaren seudulla.
- Väestö kasvoi kaikissa kunnissa paitsi Pedersöressä (-2). Eniten väestö kasvoi Luodossa (+88).
- Asuntojen määrä jotka saivat rakennuslupaa 2021 kasvoi ja vastaa odotettua ennustelukua.
- Pandemiavuotena 2020 myönnettiin vähemmän rakennuslupia asuntoihin kun normaalisti (147 kpl)
- Pietarsaassa oli eniten asuntoja rakennusluvissa (45 %).
- Vuonna 2021 vähemmän kuin 80 % asunnoista oli Lähellä-vyöhykkeellä.
- Verrattuna ennusteeseen jota käytettiin rakennemallissa, seutu on jäljessä 509 asunnoilla.
- Seurantavuosina vuotuinen keskiarvo asuntojen määrissä rakennusluvista on ollut 189.
- Saatavissa olevia tontteja riittää n. 2-3 vuodeksi.
- Kunnallinen tonttivaranto on vakaa.



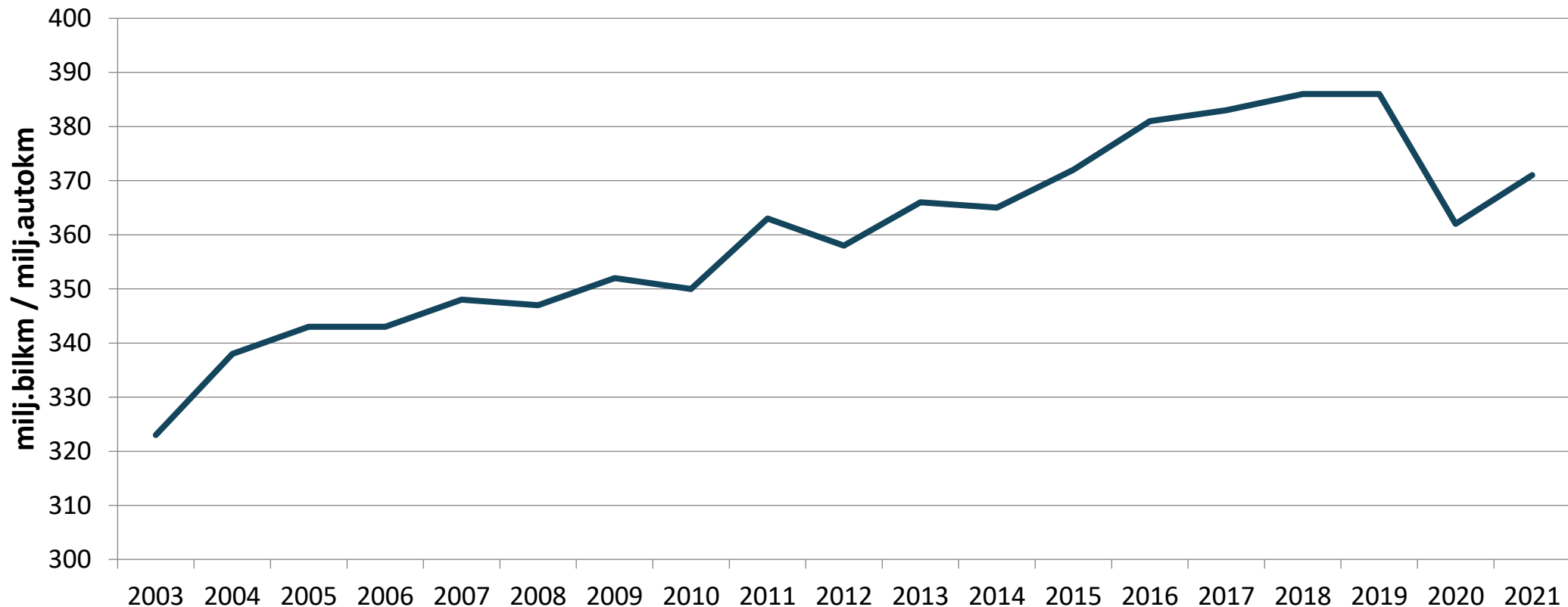


Liikenne.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Vuosittainen liikennesuorite.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Milj. auto km = Liikenneviraston tapa tilastoida liikennesuoritetta merkitsee että vilkasliikenteisten teiden työ näkyy vahvemmin tilastoissa. Ts. Kun liikennemäärä on kasvanut, myös milj. auto km kasvaa, vaikka tiesuoritteen pituus olisi sama.

Lähde: Tilastokeskus 2022.

Liikennehankkeiden status 1/3.

Kohde	Toimenpide	Status
Valtatie 8, toiminnallisuus, liikenneturvallisuus	-Edsevön eritasoliittymä -Lövön teollisuusalueen saavutettavuus	-Kolmas liittymä toteutettu, neljäs rakennetaan. -Selvitellään
Valtatie 8, ohituskaistoja	-Liikenneparannuksia ja ohituskaistoja Vaasa-Kokkola	-Tiesuunnittelu on aloitettu Edsevö-Lepplaxin välissä ja Ytterjeppo-Sorvistin välissä (valmis 2022). Seuraavaksi vuorossa on Kruunupyy ja sen jälkeen Ytterjeppo eteläinen.
Valtatie 8, 19 ja tie 749	-Eritaso liittymä, kevyen liikenteenratkaisuja	-Ajankohtaista
Valtatie 19, toiminnallisuus, liikenneturvallisuus	Liittymä vt 19/mt 7320, kevyen liikenteen alikulku	-Tiesuunnitelma pitäisi vahvistaa
Valtatie 13		
Kantatie 68	-Kuusisaaren eritasoliittymä -Siltojen ja liittymien parantaminen, Edsevö-Pietarsaari. -Kolpin rautatiesillan uudistaminen.	-Toteutettu 2020 -Tiesuunnitelma laaditaan. -Rakennetaan
Kantatie 63		Pääsuuntaselvitys on valmistunut (12-2021).
Lentoasemayhteydet		Kevyen liikenteen väylä on toteutettu Lentokenttätiellä.



Liikennehankkeiden status 2/3.

Kohde	Toimenpide	Status
Granholmen-Peders yhteys		
Uusikaarlepyyn kiertotie		Eteläosan ensimmäinen osuus valmis.
Matkailutie 749		
Pännäisten kolmioraide		Toteutettu
Pietarsaaren-Pedersören asema	Aseman palvelutaso	-Pysäköintipaikkoja on lisätty. -Asema kunnostettiin 2015. Asemalaiturin uudistaminen toteutunut. -Nimenmuutos toteutettu.
Rataosuuden sähköistäminen Pännäinen-Pietarsaaren satama		Toteutettu
Ratapihan siirto satama-alueelle		Odottaa valtion investointia.



Liikennehankkeiden status 3/3.

Kohde	Toimenpide	Status
Kevyen liikenteen väylä: Lövö-Sandsund		Toteutettu
Kevyen liikenteen väylä: Uusikaarlepyy-Pietarsaari		
Kevyen liikenteen väylä: Uusikaarlepyy-Ytterjeppo		
Kevyen liikenteen väylä: Kruunupyy-Kokkola	Suunnittelu	Selvitys tehdään 2022 Edsevö-Kokkola välistä.
Kevyen liikenteen väylä: Alaveteli-Kokkola		
Kevyen liikenteen väylä: Pännäinen-Forsby		Ei ajankohtainen
Kruunupyy, logistinen keskus		
Edsevö, logistinen keskus		
Ytterjeppo, logistinen keskus/ palvelu alue	Selvityksiä ja asemakaava pitää laatia.	



Pietarsaarella-Pedersöressä pysähtyvät junat / Pendolinot.

Vuosi	2004	2011	2013	2015	2018	2019	2020	2022
Pendolino	0	2	4	2	2	2	2	4
Muut junat	17	18	12	12	11	12	9	10

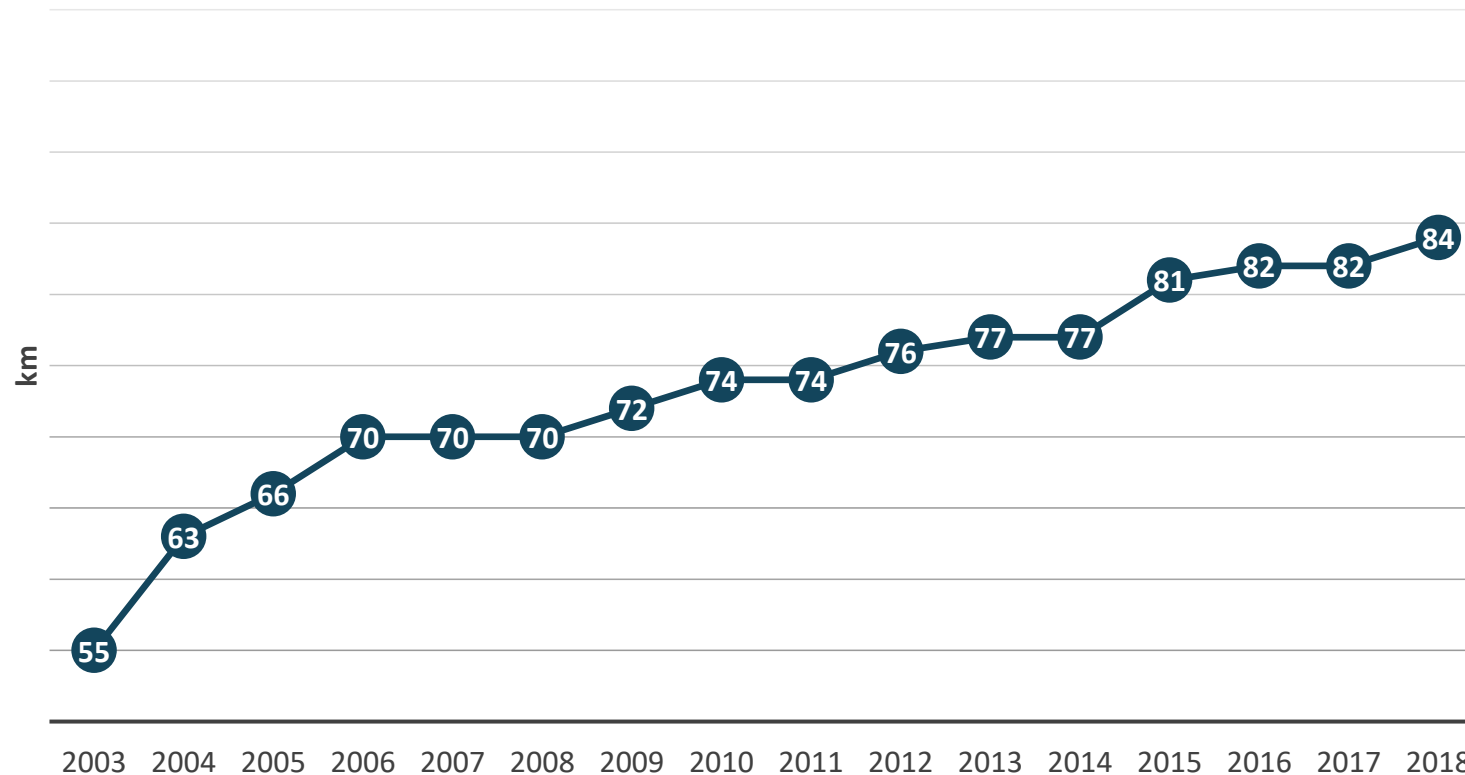


Joukkoliikenneyhteydet.

Luvut viittaavat menopaluu-
linjojen määrään Pietarsaareen
syyskuussa 2022. Alavetelin ja
Teerijärven osalta Kokkolaan.
Suluissa tilanne syyskuussa 2020.



Kevyen liikenteen väylät.



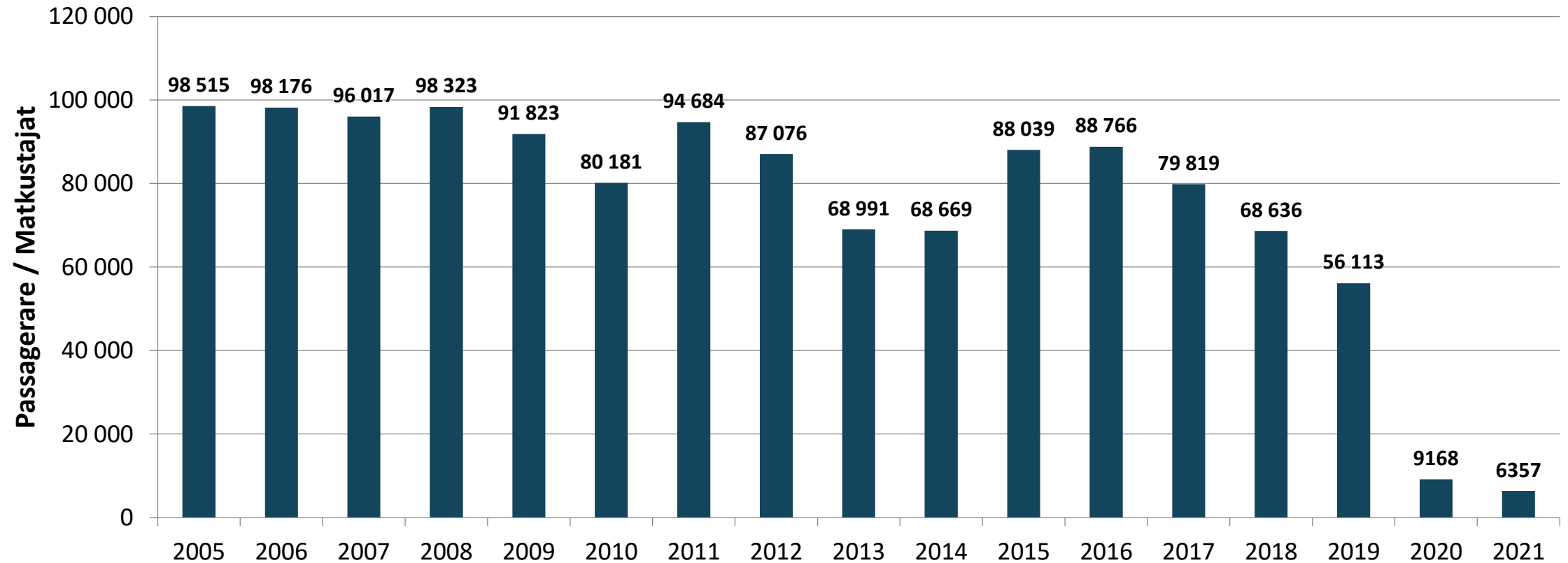
2022:

99 km

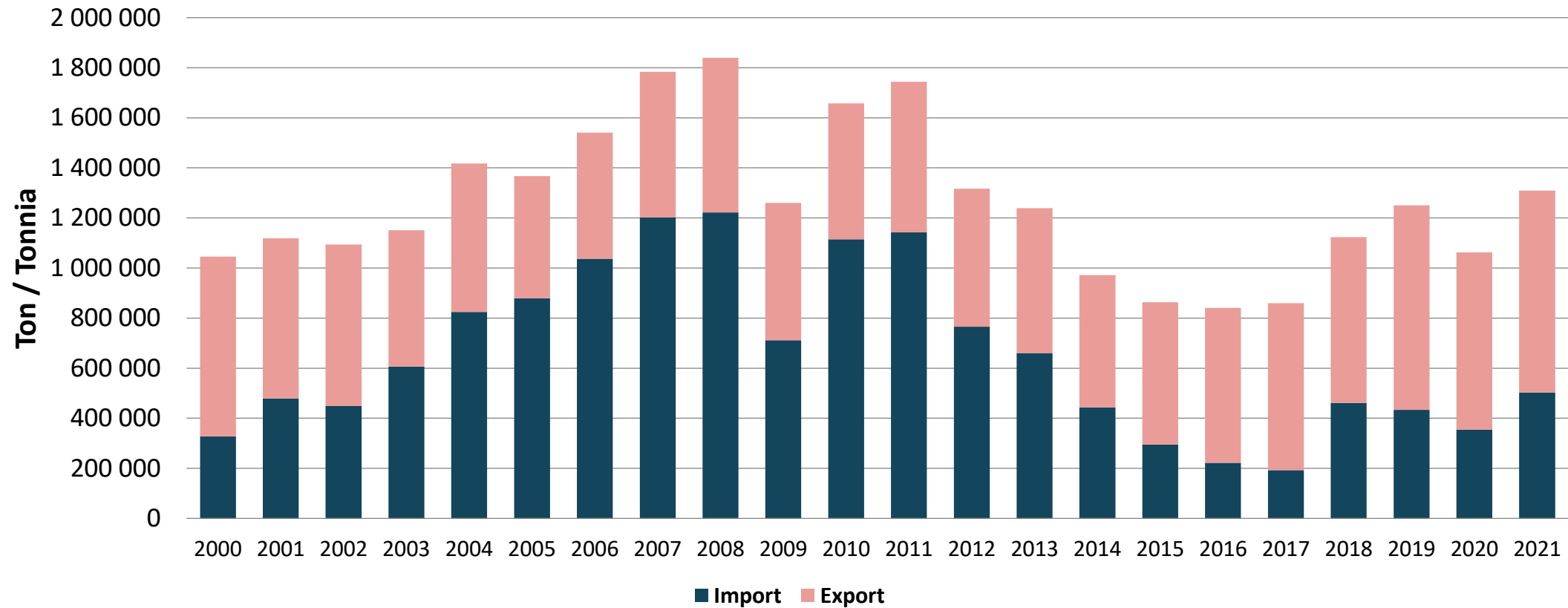


JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Kokkola-Pietarsaaren lentoasema. - matkustajat



Pietarsaaren satama. – vienti & tuonti



Liikenne.

tiivistelmä



- Pandemia-ajan keskeytys lentoliikenteessä näkyy selvästi tilastoissa.
- Sataman vienti ja tuonti tonnimäärät ovat lisääntyneet.
- Kolme juna enemmän pysähtyy Pietarsaaren-Pedersören asemalla verrattuna kaksi vuotta sitten.
- Joukkoliikenteen palvelutila taajamien välillä on hieman parantunut, erityisesti Pedersöressä ja Uudessakaarlepyyssä.
- Kantatiellä 68 Edsevön eritaso liittymä ja Kolpin rautatiesilta parannetaan/uudistetaan. Tiesuunnitelma laaditaan Pietarsaaren ja Edsevön välistä.
- Ohituskaistoja suunnitellaan valtatiellä 8.



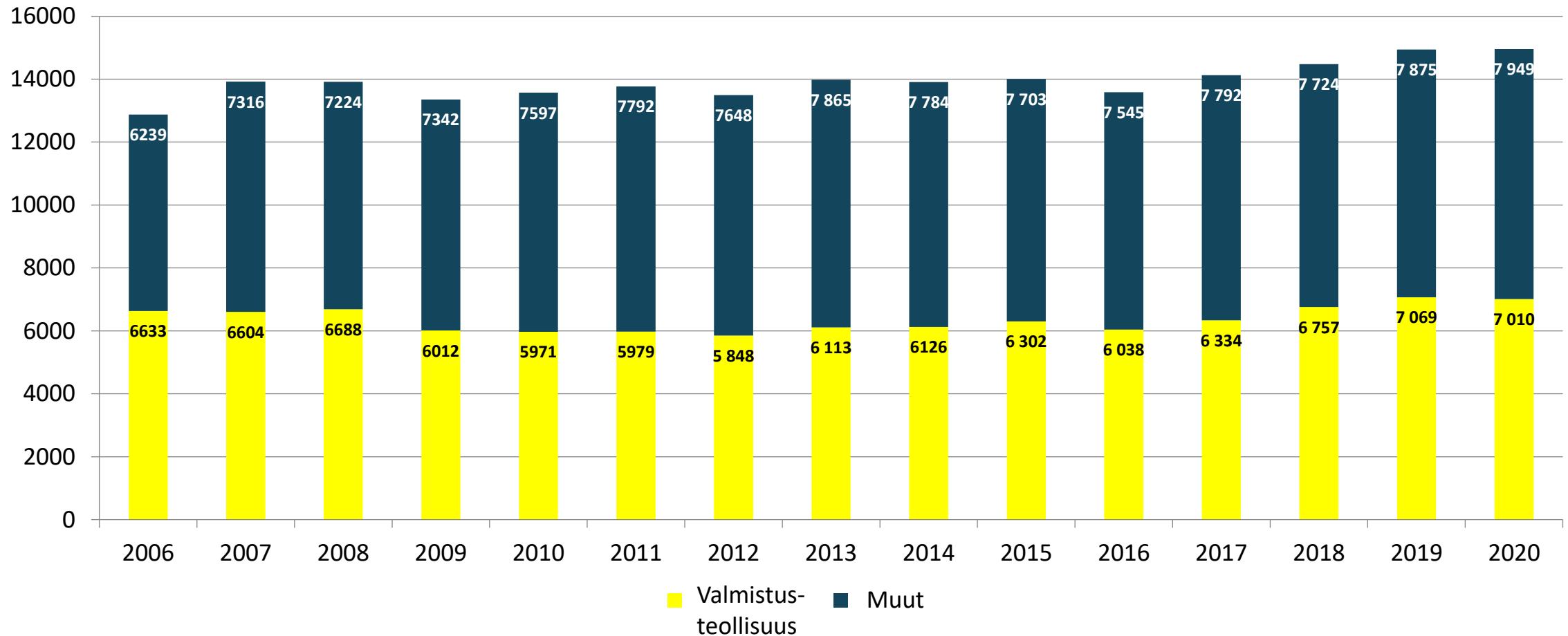


Elinkeinot.



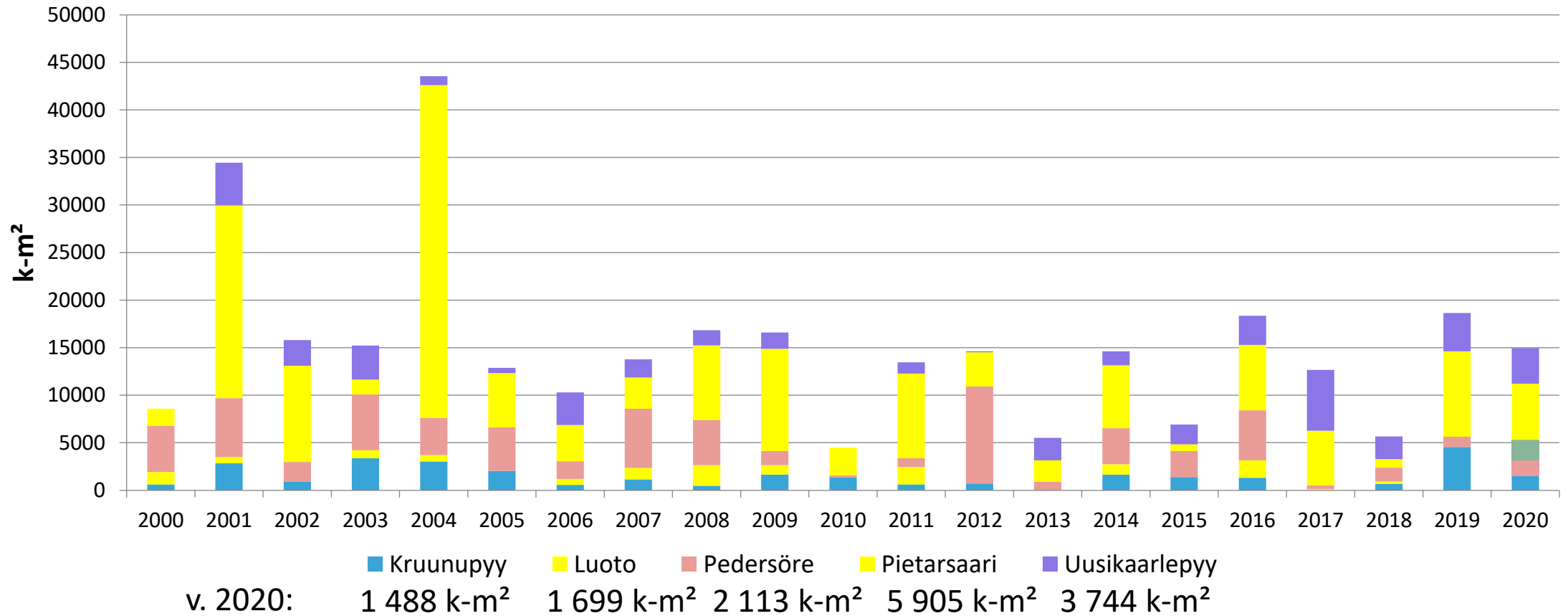
JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Yritysten henkilöstö.



Uudet yritysrakennukset.

Uusien kauppä-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Totalt: 14 949 k-m²

Yritystontit.

Tarjolla olevat kunnalliset tontit (kevät 2022)

Kunta	-4000 m ²	4001-8000 m ²	8001+ m ²
Pietarsaari	3	9	3
Luoto	1	4	3
Pedersöre	1	12	35
Uusikaarlepyy	8	18	1
Kruunupyy	0	6	9
YHTEENSÄ	13 (15)	49 (47)	51 (39)

Kevään 2020 tiedot suluissa.



Elinkeinot.

tiivistelmä



- Työpaikkojen määrä väheni Pietarsaaren seudulla (31.12.2020). Työpaikkojen määrä kasvoi vain Pedersöressä.
- Yrityksissä sitä vastoin henkilöstö kasvoi.
- Yritystoimitilojen rakentaminen väheni, vuonna 2020 rakennettiin vajaa 15 000 k-m².
- Kunnallinen tonttivaranto on vaakana.





Palvelut.



JAKOBSTADSREGIONEN
PIETARSAAREN SEUTU

Palvelumuutokset alueen mukaan.

Alue	Muutokset
Pietarsaari	Uusi Oxhamns skola on rakennettu ja otetaan kokonaan käyttöön syksyllä 2022. Bonäs skola ei käytössä, kouluverkkoa selvitetään.
Luoto	Storströmmenin päiväkotia otetaan käyttöön 2023.
Pännäinen	Axåkers skola rakennetaan. Sundby skola lakkautetaan.
Kolppi	
Esse	
Purmo	
Uusikaarlepyy	Päiväkotia Guldvinge – Kultasiipi rakennettu keskustassa.
Munsala	Hirvlax skola lakkautetaan (2023).
Jepua	
Kruunupyä	
Alaveteli	Uusi koulu rakennettu.
Teerijärvi	Uusi koulu rakennetaan.



Tilaa vaativa kauppa.

- Ajankohtaisten kaavojen tarkastus
 - Kruunupyssä on kolme TiVa tonttia
- Maakuntakaava
 - Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 on saanut lainvoiman.
 - Tilaa vaativa kauppa ei käsitellä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050.



Palvelut.

tiivistelmä

- Kouluverkossa tapahtuu monta muutosta.

